



PRENÁJOM, ŠTVORIZBOVÝ BYT STRÁNE POD TATRAMI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na prenájom štvorizbový byt s balkónom v rodinnom dome s výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Byt s rozlohou 85 m² je situovaný na začiatku obce Stráne pod Tatrami. K domu prináleží časť záhrady, dvoj garáž a dostatok miesta na parkovanie.

Dispozícia:

Štvorizbový byt v rodinnom dome na 2 podlaží sa nachádza na rovinatom pozemku s rozlohou 700 m². Prístup k domu je po asfaltovej ceste zo západnej strany a z východnej strany cez záhradu majiteľa nehnuteľnosti. Dom má 4 podlažia a vchod do domu je z dvoch strán. 1 Podzemné podlažie (1PP), 1 Nadzemné podlažie (1NP), 2 Nadzemné podlažie (2 NP) a podkrovia. 1 Podzemné podlažie teda v suteréne rodinného domu sa nachádza, práčovňa, kotolňa, 2 x WC, 2x sprcha, 2 x umývadlo, letná kuchyňa, 2 miestnosti, chodba a schody na 1NP. Na 2Nadzemné podlažierodinného domu je prístup po schodoch len z 1PP cez 1NP.Toto poschodie rodinného domu môžeme charakterizovať ako samostatný štvorizbový byt s predsieňou, ktorý pozostáva z dvoch spální, z dvoch obývacích izieb s kuchynskou linkou, veľkou kúpeľňou s WC a chodby vedúcej do podkrovia. (Prípadné po menšej úprave môže slúžiť ako 3izby byt + veľká samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC.) Podkrovia : možnosť využiť ako odkladací priestor, prípadne upraviť na ďalšie bývanie. Byt sa prenája so všetkým, tak ako je vidieť na fotkách.

Lokalita:

Obec Stráne pod Tatrami je rozvíjajúca sa podtatranská obec a má veľmi dobrú dostupnosť s okolitými podtatranskými lokalitami, nachádza sa v tesnej blízkosti mesta Kežmarok. Z obce je veľmi pekný výhľad na Vysoké Tatry. V posledných rokoch sa obec veľmi rozvíja, vzniklo tam viacero nových rodinných domov. Vďaka svojej polohe je obec veľmi vyhľadávaná na trvalé ale aj rekreačné bývanie. Obec má veľký potenciál aj na ďalší rozvoj a disponuje základnou občianskou vybavenosťou.

Podmienky prenájmu: Mesačný prenájom 600 eur, vrátane energií, splatné mesiac vopred. Vratný jednomesačný depozit 600 eur, ktorý bude uhradený záujemcom po podpise rezervačnej zmluvy. Byt je voľný po podpise zmlúv.

Ak Vás ponúka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rád Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

600 €/mesiac

ID: KK-64478

Celková plocha : 85m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617