



PREDAJ, KOMERČNÝ OBJEKT RIMAVSKÁ SOBOTA, KOMPLEX - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj komplex - Administratívna budova, Sklad a výrobná, spolu na rozľahlom pozemku v meste Rimavská Sobota na ulici Školská (výjazd z mesta smer Jesenské).

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA :

3 podlažná , panelová, o rozlohe 221m², strecha plochá -tepelne od izolovaná.

Dispozícia :

1. Nadzemné podlažie : predajňa, 2x sklad, kancelária, chodba, schodisko, vrátnica, sklad náradia, sociálne zariadenie, kotolňa.
2. Nadzemné podlažie : 7x kancelária, chodba, schodisko, kuchynka, sprchovací kút, 2 x WC s umývárkou.
3. Nadzemné podlažie : 7x kancelária, 3x WC, umývárka, sprchovací kút, chodba a schodisko.

Plocha budovy :

Každé podlažie má rozmer - 11,7m x 18,45m = 215,86m².

Kúrenie - ústredné plynové, 2x plynový kotol.

Teplá voda je zabezpečené bojlerom a prietokovým ohrievačom.

Aktuálne využitie : Administratívne a obchodné priestory.

Rekonštrukcia : v roku 2000 dostala budova nové kúrenie, plastové okná a plastové vchodové dvere, dlažbové podlahy, bola obnovená strecha. Interiérová dvere sú drevené.

Budova je v dobrom technickom stave, štandardne vybavená a udržiavaná.

PARKOVISKO :

Pred administratívnou budovou sa nachádza spevnené parkovisko pre osobné automobily.

SKLAD / VÝROBNÁ :

Jedno podlažná hala, z oceleového skeletu založená na základových pátkách a pásach z betónu, podlaha betónová, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti, opláštenie haly murované do výšky 90cm, vyššie pokračuje pozinkovaným plechom. Strešná konštrukcia z oceleových priehradových väzníkov, strecha pokrytá pozinkovaným trapézovým plechom.

Rozmer : 48,20m x 12,40m, výška 4,6m.

Rozloha : 597m²

Skolaudované v roku 1985.

Aktuálne využitie : sklad rozdelený na dve časti.

POZEMOK : je rovinatý, má celkovú rozlohu 5709m², zastavaná plocha spolu je 817m², voľná plocha je 4892m². Pozemok je oplotený betónovým plotom, s výnimkou príjazdovej cesty a parkoviska pred administratívnou budovou. Na fotografiách je celý pozemok jasne vyznačený ohraničením.

INŽINIERSKE SIETE :

Celá nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, plyn, mestský vodovod, mestskú kanalizáciu, internet.

ZABEZPEČENIE :

Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom a pohybovým senzorom napojeným na políciu.

ZNALECKÝ POSUDOK :

Je k dispozícii, bol vyhotovený v roku 2022 a celá nehnuteľnosť ním bola ohodnotená na sumu 569 000 € .

Nehnuteľnosť je bez akejkoľvek ťarchy.

MESAČNE NÁKLADY :

Plyn (kúrenie) - 715€ / mes

Elektrina - 400 € / mes

Vodné a stočné - 20€ / mes

Ročné náklady : komunálny odpad : 830€, daň z nehnuteľnosti : 736€ , poplatok za znečisťovanie ovzdušia 15€.

AKTUÁLNE VYUŽITIE :

Administratívna budova - Prízemné podlažie - obchodné priestory.

2 a 3 podlažie - kancelárske priestory sú aktuálne kompletne prenajaté a je možné v nájomnom vzťahu pokračovať po predaji nehnuteľnosti.

Sklad - budova skladu je predelená - polovica prenajatá , využívaná ako sklad lešenia, a je možné v nájomnom vzťahu pokračovať po predaji nehnuteľnosti.

Druhá polovica slúži ako sklad pre materiál predávaný v priestoroch administratívnej budovy.

LOKALITA :

Nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti mesta Rimavská Sobota, vzdialenej 1,2km od centra mesta, s dobrým prístupom do areálu priamo z hlavnej cesty.

650 000 €

ID: RI-64484

Celková plocha : 5709m²

Zastavaná plocha: 817m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



JÁN SVINČIAK

jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV