



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, MEDZI JARKAMI, BIELORUSKÁ ULICA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj pekný 1 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v lokalite Bratislava II - mestská časť Podunajské Biskupice, Bieloruská ulica.

Krásne presvetlený byt s rozlohou 30,45 m² s pivnicou. Nehnuteľnosť sa nachádza na vyvýšenom prízemí/3 poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu.

Nehnuteľnosť má južnú orientáciu. Lokalita ponúka kvalitné bývanie za rozumnú cenu. Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti Vrakunského Lesíka, priamo na sídlisku Medzijarky - má jednu z najväčších atrakcií Bratislavy. Už takmer 40 rokov tu sídli UFO.

Nie je však zaujímavé pre ufológov, ale skôr pre obdivovateľov architektonických pamiatok. Celý obytný komplex Medzijarky patrí k zaujímavým projektom povojnovej architektúry. Je kruhový a v strede je množstvo priestoru, preliezok na hry pre deti a veľa zelených plôch.

Samotný byt a okolie ponúka príjemné bývanie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie sú 120 eur mesačne pre 1 osobu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- predsieň
- kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou
- kúpeľňa s vaňou, umývadlo so zrkadlom a toaletou
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, plastové okná s interiérovými žalúziami a vonkajšími roletami, sieťkami proti hmyzu, drevené parkety, dlažba, obklad, bezpečnostné dvere, moderná kuchynská linka na mieru so zabudovanými vstavanými el. spotrebičmi.

Predáva sa kompletne so zariadením.

TV a internet - UPC.

BYTOVÝ DOM: prešiel obnovou, je zateplený, vstupná brána na čip, nová strecha, stúpačky. Výhodou bytového domu je vlastná, samostatná kotolňa.

PARKOVANIE:

- v okolí bytového domu

VÝHODY LOKALITY:

Okolie ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu:

- zdravotné stredisko, nemocnica, kostol, ihrisko, škôlka, základná škola, nákupné stredisko Jantár, DM drogerie, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, cukráreň, lekáreň, BILLA, OC TESCO, LIDL
- v blízkosti autobusová zastávka MHD

NÁZOR MAKLÉRA:

Bývanie v danej lokalite je príjemné prostredie, dostatok zelene - Vrakunský lesík, rozhľadňa a povodie malého Dunaja Vám spríjemnia prechádzky. Cyklotrasy a chodníky - ideálne pre aktívny život, či už na korčuľoch, bicykli alebo na kolobežke - kolobežková dráha Medzijarky.

Dobrá dostupnosť do centra mesta, obchvat pár minút.

Ideálne miesto, ak hľadáte svoje prvé bývanie (štartovací byt) alebo investičná príležitosť pre Vás.

Ak Vás ponuka oslovila, rada Vás privítam a prevediem obhliadkou nehnuteľnosti. Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

101 000 €

ID: BA-64501

Celková plocha : 30m²
Výtah: nie

Poschodie: 0/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV