



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÁ PAKA

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom s rovinným pozemkom s celkovou výmerou 518 m² v obci Veľká Paka, okres Dunajská Streda. Dvojpodlažný rodinný dom je bez podpivničenia. Zastavaná plocha domu je 120 m², úžitková plocha 100 m², plus sklad 12,19 m².

Pôvodná tehlová stavba bola v roku 2000 rozšírená o prístavbu, v ďalších rokoch prebehlo niekoľko rekonštrukcií: výmena okien za plastové /2021/, osadenie nového plynového kotla /2021/, úplná rekonštrukcia kúpeľne /2021/, komínový systém /2022/, výmena strešnej krytiny /2022/, zobytnenie podkrovia /2006/.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba 5,5 m²
- izba 13,2 m²
- izba 19,8 m²
- obývacia izba 12,7 m²
- kúpeľňa s toaletou 9,99 m²
- chodba 7,5 m²
- kuchyňa 18,4 m²
- toaleta 2 m²
- izba v podkroví 33,80 m²
- sklad 12,19 m²

V podkroví je vytvorená priestraná detská izba, vybavená klimatizáciou. V kúpeľni je osadená vaňa, umývadlo, toaleta, priestor pre práčku a plynový kotol.

Všetky okná v dome sú plastové, podlahy laminátová plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou. Kúrenie v dome je plynovým kotlom do radiátorov. V obývacej izbe sú krbové kachle, ktoré dotvárajú atmosféru a teplo v jednom. Odpad je odvádzaný do kanalizácie, z inžinierskych sietí je elektrina, plyn, voda, kanalizácia, internet. Mesačné náklady pre šesťčlennú rodinu: elektrina 60 Eur, plyn 109 Eur, vodné stočné 100 Eur/ polrok.

Záhradná časť pozemku je zatravnená a v súčasnosti využívaná ako oddychová zóna. Zavlažovaná je vodou z vlastnej vrtanej studne. Spevnená plocha pre bazén.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom s pozemkom je typickou vidieckou nehnuteľnosťou, účelovo prispôbenou trvalému bývaniu. Vhodná pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní na vidieku s dobrou dostupnosťou do hlavného mesta Bratislavy /napojenie na rýchlostnú cestu R7 v susednej obci Kľačany/.

Okrem trvalého bývania je vhodná na jej využitie ako víkendový dom alebo chalupa.

Obec Veľká Paka má dobrú občiansku vybavenosť: pošta, obchod a večierka, škola, škôlka, autobusová a vlaková stanica, kostol, športové aktivity / futbalové ihrisko - mužské a detské družstvo, v kultúrnom dome zumba, aerobic, alikido, plánovaná je výstavba športovej haly/, detské ihrisko. Obec usporadúva pre svojich občanov a návštevníkov obce zaujímavé akcie: Deň obce, športový Deň detí, ochutnávka zabíjačkových špecialít...

Veľmi dobrá dostupnosť z obce do Šamorína 8km, Dunajskej Stredy 19km, Bratislavy 25km.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke. Pri rýchlom jednaní je cena nehnuteľnosti komunikovateľná.

235 000 €

ID: DS-64502

Celková plocha : 518m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

