

## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, S BALKÓNOM, CENTRUM MESTA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj priestranný slnečný trojizbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve v zateplenom bytovom dome v centre mesta Žiar nad Hronom.

DISPOZÍCIA: pozostáva z troch priestranných obytných miestností - z toho jedna má východ na balkón, kuchyne, chodby, kúpeľne, oddeleného WC. K bytu patrí pivnica na prízemí bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v byte sú vymenené plastové okná, v izbách, kuchyni a v chodbe sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a WC je dlažba, znížené stropy, nové stierky, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, murovaná kúpeľňa, oddelené WC, nové zárubne, v chodbe vstavaná skriňa na mieru. Byt sa predáva po dohode aj so zariadením. V bytovom dome je nový výťah, elektrický vrátnik, kamerový systém. Veľkou výhodou je aj bezbariérový prístup do bytového domu.

LOKALITA: bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka obyvateľom všetky výhody centra mesta a zároveň dostatok priestoru na športové aktivity či prechádzky v prírode, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlky, MHD, reštaurácie, obchodné centrum. Ak hľadáte benefity, ktoré prináša bývanie v tejto časti mesta. Je tento byt vhodný práve pre vás, alebo je vhodný aj ako investičný byt. Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom. Doporučujem obhliadku!

### VÝHODY:

- priestranný slnečný byt orientovaný na juhozápad a severovýchod,
- kvalitná rekonštrukcia
- okamžite voľný po úhrade kúpnej ceny,
- bezbariérový prístup
- skvelá občianska vybavenosť,
- dostatok zelene.

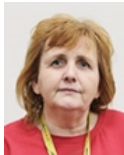
Cena na vyžiadanie

ID: ŽH-64504

Celková plocha : 66m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 3/10  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**DARINA SEDLIAKOVÁ**  
darinasedliakova@haloreality.sk

**0910 989 687**

ZNÍŽENÁ CENA