



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT VYSOKÉ TATRY, A6-SKOLAUDOVANÝ-ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Starý Smokovec- najstaršia tatranská osada, ktorá sa za posledné roky stala turistickým centrom Vysokých Tatier a je po Bratislave najnavštevovanejšou lokalitou Slovenska.

Ponúkame na predaj skolaudovaný 2 izbový apartmán v Novom Smokovci. Tichá lokalita s výhľadom na Vysoké Tatry a Popradskú kotlinu. Iba 10 minút pešo do centra Starého Smokovca.

DISPOZÍCIA

Apartmán A6 má celkovú výmeru 39,2 m² vrátane pivnice o ploche 1,7 m². Pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľnou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a priestorom na práčku a sušičku. Apartmán má samostatné meranie na vodu a elektrinu, 120 l elektrický zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody, elektrické podlahové kúrenie s dotýkovým WiFi termostatom v každej miestnosti, dve lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla, prípojka na TV a internet v dvoch miestnostiach.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa predáva v hotovom štandardnom prevedení interiéru-vstupné protipožiarne dvere, interiérové dvere, vinylové vode odolné podlahy, zariadené predmety v kúpeľni, vodovodné batérie, vypínače, interiérové bambusové žalúzie na oknách, s kuchynskou linkou a nábytkom.

VÝHODY

Možnosť odpočtu DPH pri kúpe apartmánu na právnickú osobu. Cena apartmánu bez DPH je 215.000 EUR. Prihlásenie trvalého pobytu na apartmáne je možné..

LOKALITA

Vysoké Tatry sú najmenšie veľhory sveta a najvyššie vnútrozemské pohorie v Európe. Podľa rozlohy katastra sú Vysoké Tatry druhým najväčším mestom na Slovensku. Tatry lákajú svojou krásou, jedinečným vysokohorským prostredím a čistým vzduchom s liečivým účinkom na ochorenia dýchacích ciest.

NÁZOR MAKLÉRA

Novostavba apartmánového domu s použitím kvalitných stavebných materiálov a s peknou prácou vyhotovenia. Funkčná dispozícia rozmiestnenia miestností interiéru apartmánu. Doporučujeme osobnú prehliadku na zváženie investície do ponúkanej nehnuteľnosti vo Vysokých Tatrách..

258 000 €

ID: PP-64506

Celková plocha : 39m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. DUŠAN DROZDA

dusandrozda@haloreality.sk

0903 693 639

IBA U NÁS

TOP PONUKA