



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT VYSOKÉ TATRY, A1-SKOLAUDOVANÝ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Vysoké Tatry sú najmenšie veľhory sveta a najvyššie vnútrozemské pohorie v Európe.

Ponúkame na predaj skolaudovaný 2 izbový apartmán v Novom Smokovci. Tichá lokalita s výhľadom na Vysoké Tatry a Popradskú kotlinu. Iba 10 minút pešo do centra Starého Smokovca.

DISPOZÍCIA

Apartmán A1 má celkovú výmeru 37,4 m². Pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľnou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a priestorom na práčku a sušičku. Apartmán má samostatné meranie na vodu a elektrinu, 120 l elektrický zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody, elektrické podlahové kúrenie s dotykovým WiFi termostatom v každej miestnosti, dve lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla, prípojka na TV a internet v dvoch miestnostiach.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa predáva už v hotovom štandardnom prevedení interiéru-protipožiarne a interiérové dvere, vinylové vode odolné podlahy, zariadené predmety v kúpeľni, vodovodné batérie, vypínače, interiérové bambusové žalúzie na oknách, sieťky proti hmyzu, exteriérové zrkadlové fólie na oknách, bez nábytku a svietidiel.

VÝHODY

Možnosť odpočtu DPH pri kúpe apartmánu na právnickú osobu. Cena apartmánu bez DPH je 199.166 EUR. Prihlásenie trvalého pobytu na apartmáne je možné.

LOKALITA

Starý Smokovec- najstaršia tatranská osada, ktorá sa za posledné roky stala turistickým centrom Vysokých Tatier a sú po Bratislave najnavštevovanejšou lokalitou Slovenska. Podľa rozlohy katastra sú Vysoké Tatry druhým najväčším mestom na Slovensku. Tatry lákajú svojou krásou, jedinečným vysokohorským prostredím a čistým vzduchom s liečivým účinkom na ochorenia dýchacích ciest.

NÁZOR MAKLÉRA

Novostavba apartmánového domu s použitím kvalitných stavebných materiálov a s peknou prácou vyhotovenia. Funkčná dispozícia rozmiestnenia miestností interiéru apartmánu. Doporučujeme osobnú prehliadku na zváženie investície do ponúkanej nehnuteľnosti.

239 000 €

ID: PP-64507

Celková plocha : 37m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2

Balkón (lodžia): nie



ING. DUŠAN DROZDA

dusandrozda@haloreality.sk

0903 693 639

IBA U NÁS

TOP PONUKA