



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT PREŠOV, SÍDLISKO III, VOLGOGRADESKÁ - ZNÍŽENÁ CENA

Hľadáte priestranný štvorizbový bezbariérový byt na predaj za rozumnú cenu?

Asi ste ho práve našli ...

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s loggiou v osobnom vlastníctve o rozlohe 84m² na sídlisku III na Volgogradskej ulici v Prešove. Byt sa nachádza v zateplenej bytovke s novým výťahom na treťom poschodí z ôsmich. V byte bolo rekonštruované jadro, plus všade sú plastové okná a okrem 2 izieb všade plávajúce podlahy. Orientácia bytu je východ - západ. K bytu prislúcha pivnica. V blízkosti je všetka občianska vybavenosť.

DISPOZÍCIA:

V byte sú 4 samostatné izby, z toho jedna s loggiou.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa naľavo vchádza do kúpeľne s WC, napravo do jednej izby, rovno a naľavo do kuchyne s jedálenskou časťou a úplne rovno do obývacej izby s prechodom do spálne. Do štvrtej izby, ktorá je s presklenou loggiou sa vchádza z kuchyne. Z loggie je veľmi pekný výhľad na okolité zelené stromy, takže máte pocit, ako by ste boli v prírode.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte boli menené okná na plastové a bolo rekonštruované jadro. Inak je v pôvodnom stave, ale v obývačke sú zachovalé parkety a okrem jednej izby s parketami, ktoré treba prebrúsiť, sú všade nové plávajúce podlahy. Taktiež bola zrekonštruovaná presklená loggia.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v r. 1969. Bol nedávno zateplený, energetický certifikát bol vystavený 29.12.2020 na triedu B.

VÝHODY:

Byt sa nachádza na najžiadanejšom sídlisku v Prešove, sídlisku III, a to na začiatku Volgogradskej ulice, kde je úplne všetka občianska vybavenosť.

Bytový dom bol nedávno kompletne zateplený a bol menený aj výťah.

Vstup je bezbariérový.

Parkovanie je bezproblémové neďaleko bytového domu.

Z voľnočasových aktivít je v blízkosti letné kúpalisko, lanové centrum, minigolf, cyklo-trasy, všetko v pešej dostupnosti.

LOKALITA:

V okolí je všetka občianska vybavenosť (zdravotné stredisko, obchody, MHD, základná škola, materská škola, stredné školy, pošta, ...).

NÁZOR MAKLÉRA:

Perfektné miesto na bývanie na sídlisku III v Prešove

146 990 €

ID: PO-64531

Celková plocha : 84m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

ZNÍŽENÁ CENA