

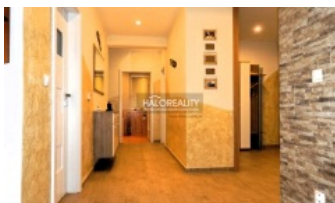


PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÁ POTÔŇ

Ponúkame na predaj štvorizbový rodinný dom typu bungalov s celkovou úžitkovou plochou 124 m², na rovinatom pozemku s výmerou 500 m² v obci Horná Potôň, okres Dunajská Streda. Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2010. Stavebným materiálom je tehla, dom je zateplený.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná hala
- kuchyňa
- špajza
- obývacia izba
- spálňa s murovaným šatníkom
- 2 detské izby
- kúpeľňa s toaletou
- toaleta



Rodinný dom je účelovo a veľmi prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. Veľkosť priestoru pocítite už pri vstupe, nachádzajúc sa v priestrannej vstupnej hale so zabudovanou skriňou. Kuchyňa je vybavená umývačkou riadu, elektrickou varnou doskou, plynovým sporákom, mikrovlnou rúrou, chladničkou. Nechýba veľmi praktická špajza. Kuchyňa je barovým pultom oddelená od obývacej izby, atmosféru v ktorej dotvára krb, ktorý je aj zdrojom doplnkového tepla. Obývačka má priamy východ na terasu. Všetky spálne v dome sú nepriechodné, zaručujú tak maximálne súkromie. Každá má vlastnú vstavanú skriňu. Rodičovská spálňa má východ na terasu, ako aj murovaný šatník. V šatníkovej roldor skriní, ktorá poskytuje ďalšie množstvo ukladacieho priestoru, je umiestnený televízor. V netradične priestrannej kúpeľni je okrem vane aj sprchovací kút, umývadlo, toaleta, miesto pre práčku. Ďalšia toaleta je umiestnená pri vstupe do domu.

Okná v dome sú plastové s vnútornými žalúziami, podlahy dlažba a laminátová podlaha. Klimatizácia pre spríjemnenie letných dní. Kúrenie je podlahové, kombinované s radiátormi. Príprava teplej vody je zabezpečená bojlerom. Pochôdzna povala poskytuje množstvo odkladacieho priestoru.

Dom je napojený na elektrinu, plyn, verejnú kanalizáciu. Je zásobovaný vodou z vlastnej studne, ďalšia studňa je v zadnej časti pozemku.

V záhradnej časti pozemku je murovaná garáž s letnou kuchynkou, v ktorej je zavedená elektrina, voda. Záhradný drevený domček na náradie ako aj voliéra pre psa.

Dom je vybavený zabezpečovacím systémom. Predáva sa čiastočne zariadený.

Okolie domu je pravidelne udržiavané, na pozemku sú vysadené okrasné stromy a kríky.

Celý pozemok je oplotený, z troch strán betónovým plotom, z uličnej strany kované oplotenie, dvojkrídlová brána s elektrickým pohonom.

Hlavným benefitom rodinného domu je lokalita a dobrá dostupnosť do hlavného mesta. Tichá ulica, príjemní susedia, slnečný pozemok a do Bratislavy rýchlostnou cestou R7 do 20 min. autom.

Obec Horná Potôň je čoraz vyhľadávanejšou obcou pre pokojné, spokojné a bezpečné rodinné bývanie. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, škola, škôlka, potraviny, Coop Jednota, autobusová zastávka, pošta, lekáreň, zubná ambulancia, praktický lekár, penzión, reštaurácia, futbalové ihrisko, telocvičňa, obchody s rozličným tovarom, knižnica, autoservis...

Srdečne Vás očakávam na obhliadke!

245 000 €

ID: DS-64549

Celková plocha : 500m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 170m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

