



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOSTOLIŠTE - NOVOSTAVBA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu typu bungalov, v obľúbenej lokalite v centre obce Kostolište. Dom je postavený z tvárnic, strecha - betónová krytina, je zateplený s fasádovou úpravou v jemných, moderných odtieňoch. Vykurovanie - podlahové kúrenie v celom dome + rebríkový radiátor v kúpeľni, krbové kachle na tuhé palivo v srdci domu. Ohrev vody - prietokový plynový kotol.

IS - elektrika 230V a 400V, voda, septik (10m3), plyn, internet (plánovaná optika).

Dom sa predáva kompletne zariadený. V dome je zabudovaná klimatizácia.

MESAČNÉ NÁKLADY: nízke mesačné náklady - 100 Eur/mes.

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- technická miestnosť s WC
- chodba
- svetlá obývačka s kuchyňou so vstupom na terasu
- spálňa
- detská izba
- izba/pracovňa
- kúpeľňa s vaňou, so sprchovacím kútom a WC
- terasa s vírivkou
- samostatná garáž/dielňa

POZEMOK:

Pozemok má celkovú výmeru 423 m², je oplatený a sú na ňom dokončené terénne úpravy - chodníky, plocha na parkovanie vo dvore (dve parkovacie miesta) aj pred bránou, trávnik, závlahy, okrasná výsadba, elektrická brána.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Táto nehnuteľnosť je vo výbornom technickom stave a má dobrú dispozíciu. Na výstavbu boli použité kvalitné stavebné materiály.

VÝHODY:

- novostavba
- výborný stav
- dispozícia
- nízke mes.náklady
- kompletne zariadený
- lokalita (centrum)
- vizualizácia interiéru na mieru (v prípade záujmu už v cene)

LOKALITA:

Obec Kostolište má kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Malaciek a Bratislavy. V okolí je pekná príroda vhodná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybolov alebo relax s rodinou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť je ideálna na trvalé bývanie, prípadne ako výborná investícia.

Lokalita, v ktorej sa dom nachádza, je veľmi obľúbená a vyhľadávaná.

Novému majiteľovi ponúka tento rodinný dom kvalitné, moderné a príjemné bývanie.

Viac fotografií na vyžiadanie.

V prípade záujmu o viac informácií a o obhliadku ma kontaktujte. Teším sa na spoluprácu...

Rada vám tiež poradím pri kúpe prostredníctvom hypotekárneho úveru.

VÝBORNÁ LOKALITA + SUPER PONUKA = MAKLÉR ODPORÚČA

319 000 €

ID: MA-64554



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ
emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV