



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT KALNÁ NAD HRONOM, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v pokojnej lokalite obce Kalná nad Hronom okres Levice. Byt s rozlohou 36,84 m² sa nachádza na 5. poschodí/5 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA:

- priestraná vstupná chodba, svetlá a slnečná izba, samostatný kuchynský kút s kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. K bytu prislúcha pivničný priestor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- roku 2019 prebehla v byte kompletná rekonštrukcia v rámci ktorej boli menené – dispozícia bytu, elektroinštalácia, vodoinštalácia, kuchynská linka na mieru so zabudovanou indukčnou doskou a rúrou, plastové okná s vnútornými žalúziami, znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením, stierky, laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou, interiérové dvere so zárubňou, obklady, sanita, klíma, bezpečnostné vstupné dvere. Na rekonštrukciu boli použité štýlové a kvalitné materiály.

BYTOVÝ DOM:

- rekonštrukcia spočíva v zateplení bytového domu, rekonštrukcia strechy s izoláciou, nové stupačky, zvončeky, obojstranné schránky.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- priemerné mesačné režijné náklady na bývanie (poplatok správcovskej spoločnosti, elektrina, internet, káblová televízia) sú vo výške 150 eur pre 1 osobu.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažaná žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii po dohode.

VÝHODY:

- kvalitná rekonštrukcia bez ďalších vstupných investícií
- vnútorný byt – nízke režijné náklady
- bezproblémové parkovanie
- tichá a bezpečná lokalita s množstvom zelene
- slušní a nápomocní susedia
- možnosť využiť nehnuteľnosť aj ako investíciu

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, v blízkosti je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Obec Kalná nad Hronom je vzdialená od mesta Levice 8 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

61 990 €

ID: LV-64557

Celková plocha : 37m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

