



PRENÁJOM, JEDNOIZBOVÝ BYT PEZINOK, SÍDLISKO MUŠKÁT, HROZNOVA - IBA U NÁS

Na dlhodobý prenájom ponúkame 1-izbový byt, dispozične upravený na 1,5 izbový, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Muškát v Pezinku.

Byt sa nachádza na 2p./3p. v zateplenom tehlovom dome bez výťahu. Podlahová plocha bytu je 38,98 m² + 2,5 m² balkón.

CENA PRENÁJMU: 400€/ mesiac + 100€/ energie= 500€/ 1-2 osoby, TV a internet nie sú zahrnuté v cene prenájmu.

Na začiatku nájmu sa platí vratný depozit vo výške mesačného prenájmu a taktiež odmena pre RK vo výške 400€.

Byt je vhodný pre max. 1-2 dospelé osoby, bez domácich miláčikov. Byt sa prenája s komplet zariadením a vybavením a je ihneď voľný.

Vykurovanie je ústredné s vlastnou kotolňou situovanou v suteréne bytového domu. Orientácia bytu je na južnú stranu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanou skriňou, obývacia miestnosť s kuchyňou, spálňa s východom na balkón, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel dispozičnou úpravou- kde bola zrušená toaleta a tým zväčšená kúpeľňa a tiež kuchyňa. Približne pred piatimi rokmi bol vymenený sprchový kút. V byte je položená laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou a osadené sú plastové okná.

BYTOVÝ DOM: bol skolaudovaný v r.2005. Konštrukcia je z tehly a bytový dom je zateplený. Vstupná brána je na čip.

PARKOVANIE: bezproblémové v okolí bytového domu.

LOKALITA: ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti základná škola, materská škola, autobusová zastávka, potraviny KRAJ, LIDL a ďalšie obchody. Do centra mesta je približne 15 minút pešou chôdzou, kde sa nachádzajú ďalšie služby, reštaurácie a kaviarne. Skvelým miestom na oddych či relax je Zámocký park. Keďže mesto Pezínok leží na úpätí Malých Karpát, ponúka možnosti aj pre turistov či nadšencov športu.

400 €/mesiac

ID: PK-64562

Celková plocha : 39m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3

Balkón (lodžia): áno



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martinadrozдова@haloreality.sk

0948 626 346

IBA U NÁS