



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT VEĽKÝ MEDER, KOMÁRŇANSKÁ ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt v osobnom vlastníctve s rozlohou 61 m² vo Veľkom Mederi. Byt s príjemnou atmosférou a výhľadom na sídlisko a mesto, sa nachádza na piatom poschodí zo siedmych.

DISPOZÍCIA:

Priestranná predsieň, vhodná pre pohodlné privítanie hostí alebo pre rýchly posledný pohľad do zrkadla pred odchodom., umožňuje vstup do kuchyne, do kúpeľne, detskej izby a do obývačky, z ktorej sa vchádza do spálne.

STAV NEHNUTELNOSTI:

V byte pred troma rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa: osadenie drevených okien, žalúzií, sieťok proti hmyzu, plastové balkónové dvere a vonkajšie žalúzie, vchodové 16 bodové bezpečnostné dvere, obnovu kúpeľne, výmenu kuchynskej linky, výmenu podlahy vo všetkých miestnostiach, výmenu vodovodných rozvodov.

TECHNICKÝ STAV:

V izbách je laminátová podlaha, v kuchyni, v predsieni a v kúpeľni je dlažba. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou na pečenie, mikrovlnnou rúrou, barovým stolom s dvoma stoličkami. Zo spálne je výstup na lodžiu, ktorá je uzavretá plastovými roletami. V kúpeľni je vaňa, toaleta a kúpeľňový nábytok. Plynová prípojka je v byte odpojená.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom s výťahom je izolovaný a patrí do energetickej triedy B. Schodište je čisté a udržiavané, vybavené digitálnym vrátnikom. K bytu prislúcha samostatný pivničný priestor.

VÝHODY:

Pohodlný bytový život s možnosťou okamžitého nastahovania bez ďalších investícií. Výborné umiestnenie, slušní susedia, parkovanie priamo pred alebo za bytovým domom, služby v pešej dostupnosti.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Zálohová mesačná platba pre dve dospelé osoby predstavuje 290 eur, pričom pri vyúčtovaní je pravidelne vykázaný preplatok. Uvedená suma predstavuje súhrn výdavkov do fondu opráv, na elektrinu a kúrenie, teplú a studenú vodu, optický interne a káblovú TV. Správcou bytového domu je Mestský podnik bytového hospodárstva.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v meste, v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, lekáreň, banka, kaviarne, reštaurácie.

Mesto Veľký Meder je termálnym kúpeľným mestom s Aquaparkom s celoročnou prevádzkou, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dostupnosť umožňuje autobusová aj železničná doprava.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt nachádzajúci sa na vyššom poschodí je menej ovplyvnený hlukom z ulice a poskytuje vyššiu úroveň bezpečnosti a súkromia čo môže prispieť k pokojnejšiemu bývaniu. Severovýchodná orientácia obývačky a spálne v prípade horúcich letných dní umožňuje udržať príjemnejšiu teplotu v interiéri. Zmodernizovaný byt, zariadená kuchyňa vybavená potrebnými spotrebičmi, moderné funkčné vybavenie kúpeľne, vám zabezpečí plný komfort pokojného bývania.

94 900 €

ID: DS-64563



ANDREA VÍGH
andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV