



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA POLTÁR, KÚPNA BAŇA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj záhradkársku chatu s pozemkom v lokalite Kúpna Baňa Poltár.

Konkrétna chatka je cca 150m od vodnej plochy štrkoviska. Zadná bránička umožňuje priamy vstup k vodnej ploche a s tým aj súvisiace aktivity ako je kúpanie, rybolov a iné.

Murovaná chata so zastavanou plochou 17m² sa nachádza na 423m² pozemku v osobnom vlastníctve.

DISPOZÍCIA:

V spodnej časti chaty sa nachádza kuchynský kút, ktorého súčasťou je šporák na tuhé palivo. V hlavnej spodnej miestnosti je plne funkčný krb zo šamotových tehál. Výstupom po schodoch sa prechádza do hornej veľkej miestnosti, ktorá celá slúži ako spálňa.

Celá chata je podpivničená, do pivnice je samostatný vstup.

Vo vonkajšej časti pred vstupom sa nachádza terasa s konštrukciou na prístrešok.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Momentálny stav umožňuje možnosť celoročného užívania, no postupne sú potrebné drobné rekonštrukčné práce.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina 220 a 380.

Voda úžitková.

V záhradnej časti sa pestuje hlavne vinič a bobuľové ovocie.

NÁZOR MAKLÉRA Milá chata v peknej lokalite s príjemným susedstvom. Celá lokalita chat je oplotená a vstup zabezpečuje veľká spoločná brána.

22 499 €

ID: PT-64564

Celková plocha : 423m²

Poschodie: 0/2

Výťah: nie

Garáž: nie

Zastavaná plocha: 20m²

Inžinierske siete: elektrina

Pivnica: nie

Rozmery: 17x25

Balkón (lodžia): nie



MICHAL JANČIAR

michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA