



REZEROVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT VYSOKÉ TATRY, TATRANSKÉ ZRUBY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednoizbový byt-apartmán, 24m², vo vyhľadávanej lokalite Vysokých Tatier - časť Tatranské zruby. Byt sa nachádza v bytovom dome s dvoma vchodmi bez výťahu a nachádza sa na druhom poschodí z troch. Orientovaný je na juh a prislúcha k nemu balkón s výhľadom na takmer celú podtatranskú kotlinu.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe sa po pravej strane nachádza vstavaná skрина, po ľavej strane vstup do kúpeľne so sprchovým kútom, ktorá je spoločná s toaletou. Smerom rovno vjdeme do obytnej miestnosti s kuchynským kútom. Z izby sa vchádza na balkón orientovaný na juh.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou - elektroinštalácia, podlahy, omietky, sanita, sprchový kút, kuchynský kút so spotrebičmi, nábytok z masívu a v súčasnosti si nevyžaduje žiadne ďalšie dodatočné náklady.

VÝHODY:

Kompletná rekonštrukcia, nízke mesačné náklady, Tichá lokalita v srdci Vysokých Tatier, Blízkosť zastávky Tatranskej železnice a klimatických kúpeľov priamo v Tatranských Zruboch

MESAČNÉ NÁKLADY:

Preddavky na zálohové platby sú aktuálne nastavené na 90 eur/mesiac (s preplatkami) a v tejto zálohovej platbe sú zahrnuté poplatky za vodu, ohrev teplej vody, kúrenie a elektrina. V platbe nie je zahrnutý poplatok za internet.

LOKALITA:

Tatranské Zruby sú jedno z katastrálnych území mesta Vysoké Tatry a nachádzajú sa na hlavnom tatranskom ťahu medzi Tatranskou Poliankou na západe a Novým Smokovcom na Východe. Pôvodná osada bola založená v roku 1923 ako zrubový výcvikový tábor česko-slovenskej armády pod názvom Vojenské Zruby. Po vojne sa Vojenské Zruby stali Vojenskou zotavovňou a dostali názov Tatranské Zruby. V súčasnosti tu nájdeme klimatické kúpele v hoteli Granit a reštauráciu Koliba Zruby. Ostatná občianska vybavenosť je k dispozícii v neďalekom Novom Smokovci.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tatranské Zruby sú veľmi zaujímavá turistická lokalita v rámci Vysokých Tatier, kde sa spája pokojné a malebné prostredie ako stvorené na relax a odpočinok s veľmi dobrou dostupnosťou do Nového Smokovca a ostatných častí Vysokých Tatier. K tomuto napomáha aj vynikajúce dopravné spojenie vďaka zastávke Tatranskej železnice. Samotný apartmán je menšej rozlohy, ale napriek tomu poskytuje všetko, čo jeho majiteľ potrebuje na jeho plnohodnotné využitie. Zároveň prešiel vkusnou kompletnou rekonštrukciou a predáva sa plne zariadený, čo je nespornou výhodou.

133 900 €

ID: PP-64575

Celková plocha : 24m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3

Balkón (lodžia): áno



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

TOP PONUKA