



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, SLÁDKOVIČOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný trojizbový byt s celkovou výmerou 65,3 m² na 10/10 poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome v Žiari nad Hronom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodbička, z ktorej sa vchádza do kúpeľne
- priestraná priechodná obývacia izba s balkónom
- dve samostatné nepriechodné obytné izby
- kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- k bytu prislúcha pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- kompletná moderná rekonštrukcia interiéru
- rekonštrukcia vodoinštalácie a elektrických rozvodov
- stierky a maľovky na stenách
- plávajúca podlaha v obytných izbách
- keramická dlažba v chodbe
- plastové okná
- nové interiérové dvere
- v obytnej izbe - spálni vstavaná skriňa
- bezpečnostné vchodové dvere

BYTOVÝ DOM:

- zateplený bytový dom
- nový výťah
- rekonštrukcia schránok
- rekonštrukcia vstupného vestibulu a vonkajších chodieb

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia bez akýchkoľvek následných nákladov
- čiastočné zariadenie v byte
- spotrebiče a práčka v kuchyni, ktoré ostávajú v byte
- bezproblémová lokalita v blízkosti centra
- v priamej pešej dostupnosti nemocnica, škôlka, lekáreň, potraviny
- moderný byt vhodný pre rodinu

MESAČNÉ NÁKLADY:

- aktuálne náklady pre dve osoby (nájom + elektrina) sú 220€

LOKALITA:

- obľúbená lokalita so zeleňou a detským ihriskom
- prístup z hlavnej cesty
- bezproblémové parkovanie
- pešia dostupnosť do centra aj pre starších občanov

NÁZOR MAKLÉRA:

- byt je krásne a moderne zrekonštruovaný v príjemných bledých farbách
- ihneď obývateľný a kuchyňa plne zariadená
- bez následných výdavkov je po kúpe voľný
- vhodný pre mladé rodiny, starších občanov ale aj ako investičný byt na následný prenájom

Byt je možné uvoľniť k 09/2024 prípadne aj skôr, podľa dohody a potreby nového majiteľa.

133 900 €

ID: ŽH-64581

Výtah: áno

Pivnica: áno



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV