



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, KPT. RAŠU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj slnečný dvojizbový byt s orientáciou na západnú stranu v Bratislave v obľúbenej lokalite Dúbravky na ulici Kpt. J. Rašu s dostatkom zelene v okolí. Celková plocha bytu vrátane latkovej pivnice je 53,38 m², nachádza sa na 1/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná obývačka, samostatná nepriechodná izba, samostatná kuchyňa, murovaná kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola čiastočne vymenená elektroinštalácia, okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, podlahy sú pokryté laminátovými parketami v kombinácii s dlažbou, v izbe a na chodbe sú osadené vstavané skrine na mieru, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru, zrenovovaná je aj kuchynská linka, sanita a obklad v kúpeľni, vymenené sú interiérové dvere aj bezpečnostné vstupné dvere.

Bytový dom je zateplený, spoločné priestory sú zrekonštruované, vstupná brána je na čip, vymenené sú aj stúpačky.

Pozemok pod domom je vysporiadaný a vo vlastníctve vlastníkov bytov v dome.

DOHODA NA CENE MOŽNÁ!

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 € / 2 osoby, cca 30 € elektrina + plyn

LOKALITA: mestská časť Dúbravka leží na východnom úpätí Devínskej kobyly. Pôvod mena je založený na viacerých povestiach, jedna z nich hovorí, že názov dostala práve podľa dubových lesov, ktoré tu kedysi boli. Ulica Kapitána Jána Rašu je pomenovaná podľa príslušníka finančnej stráže, účastníka SNP a aktívneho lyžiara. Bytový dom sa nachádza v pokojnej, tichej lokalite s dostatkom zelene, často vyhľadávaná práve rodinami s deťmi. V pešej dostupnosti sa nachádzajú škôlky, školy, bilingválne gymnázium, supermarket Billa, reštaurácie, zdravotné stredisko, OC Saratov so všetkými službami. Veľkým benefitom pre rodiny s deťmi sú detské ihriská priamo pri dome či Dúbravské športové centrum, kde sa môžu detičky vyblázniť alebo len sa poprechádzať, kolobežkovať či bicyklovať v okolitých parkoch. Pre fanúšikov turistiky sú určite zaujímavé turistické chodníčky na neďalekej Devínskej Kobyle. Výhodou lokality je aj jednoduché dopravné napojenie na diaľničný obchvat a jednoduchá dostupnosť do centra mesta, či bezproblémové parkovanie priamo pri dome.

VÝHODY:

- skvelý pôdorys, ktorý umožňuje zmenu dispozície na trojizbový byt,
- vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom,
- orientácia na západnú stranu, byt je teda teplý a slnečný,
- vynikajúca občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu,
- dostatok zelene v okolí,
- bezproblémové parkovanie.

143 900 €

ID: BA-64585

Celková plocha : 53m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757