



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, DUKELSKÝCH HRDINOV - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj veľký dvojizbový byt na 2/1/2 poschodí bez výtahu v zateplenom tehlovom bytovom dome s celkovou rozlohou 63,5 m² v Žiari nad Hronom.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza samostatná kúpeľňa a samostatná toaleta.

Z nej sa vstupuje po pravej strane do priechodnej obytnej izby - obývacej izby s novou loggiou, z ktorej sa vchádza do samostatnej obytnej izby - spálne.

Z chodby je vstup do kuchyne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- čiastočná rekonštrukcia
- pastové okná
- elektroinštalácia
- stierky a maľovky na stenách
- v obytných izbách plávajúca podlaha
- v chodbe a kuchyni keramická dlažba
- nové radiátory

BYTOVÝ DOM:

- je zateplený
- vymenené sú stupačky
- bezpečnostné vstupné dvere
- vestibul po rekonštrukcii
- vybudované nové loggie

VÝHODY:

- priestorový byt vhodný pre rodinu s deťmi
- po menšej rekonštrukcii okamžite užívateľný a obývateľný
- kludná a tichá lokalita

MESAČNÉ NÁKLADY:

- náklady na byt sú cca 250€

LOKALITA:

- príjemná a obľúbená lokalita
- vzdialenosť do centra pešou chôdzou do 10 minút
- kompletná občianska vybavenosť

NÁZOR MAKLÉRA:

- byt je po čiastočnej rekonštrukcii a nepotrebuje vysoké vstupné náklady na modernizáciu
- je vhodný pre rodinu s deťmi, ale aj starších občanov

65 000 €

ID: ŽH-64588

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

