



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 5536 M2 IPEĽSKÝ SOKOLEC - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj pozemok v obci Ipeľský Sokolec, okres Levice.

Asymetrický pozemok s výmerou 5536 m² je rozsiahly, priestranný, slnečný a rovinatý, jeho orientačné rozmery sú 35 x 158 m.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o priestranný pozemok je možné ho využiť na výstavbu rodinných domov, skladových priestorov, rodinnej farmy, alebo iného objektu s komerčným zameraním - vhodné ako investičná príležitosť.

INŽINIERSKE SIETE:

- v obci nie je zatiaľ vybudovaná kanalizácia, plynovod ani obecný vodovod.

Elektrina je pred pozemkom. Možnosť využívať vodu zo studne, ktorú je možné zriadiť na pozemku.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕchou a je k dispozícii kúpou ihneď.

Obec ponúka dobrú občiansku vybavenosť (pošta, rímskokatolícky aj evanjelický kostol, dom seniorov, ZŠ a MŠ s vyučovacím jazykom slovenským/maďarským, potraviny, obecný úrad, matrika, kultúrny dom, pohostinstvo,...) a zároveň ponúka výborné podmienky pre rozvoj turizmu a agroturistiky.

LOKALITA:

Ipeľský Sokolec sa nachádza v okrese Levice. Leží vo východnej časti Podunajskej nížiny na nive a terasách Ipľa. V minulosti obec vznikla ako osada kráľovských sokoliarov. Pri obci tečie rieka Ipeľ, ktorá miestami dosahuje hranice alebo priamo tvorí slovensko-maďarské hranice.

Vzdialenosť obce od okresných miest Levice 30 km, Nové Zámky 65 km, Nitra 74 km, Bratislava cca 180 km.

Na Vaše ďalšie otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

45 990 €

ID: LV-64600

Celková plocha : 5536m²



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

IBA U NÁS