



PREDAJ, RODINNÝ DOM HRACHOVO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový rodinný dom v obci Hrachovo, vzdalenej 11km od okresného mesta Rimavská Sobota. Dom sa nachádza na vedľajšej ulici vzdialený 10m od ZŠ a 50m od potravín. Rozloha pozemku je 850m² o rozmeroch 25x34m, obytná plocha 146m², čiastočne podpivničený.

Za domom sa nachádza samostatná kotolňa, ktorá rozvádza teplo do celého domu. Za kotolňou je dreváreň. Súčasť dvora tvorí veľký priestranný altánok a aj vlastná studňa.

DISPOZÍCIA:

Vstupom do domu z juhu vchádzame do rozvetvenej chodby. Vľavo ako prvá je samostatná detská izba, za ňou ďalšia samostatná spálňa. V spálni sa nachádza ešte jedna samostatná miestnosť, v ktorej je vstup do pivnice. Priamo od vchodových dverí je kúpeľňa a toaleta.

Vpravo je vstup do veľkej obývacej izby, ktorá je otvorená s kuchyňou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Celá nehnuteľnosť prešla takou rekonštrukciou, že sa dá skoro považovať za novostavbu.

Nová strecha, nové omietky (vnútorné aj vonkajšie), nové podlahy, nové okná, izolácia, nové vodovodne pripojenie, plynové, el vedenie, vykurovacie telesá, nová kuchynská linka, nové oplotenie, brána.....

VÝHODY:

- okamžite obývatelný,
- bezproblémové parkovanie pred domom - dve miesta
- prístup na pozemok cez hlavnú bránu
- možnosť kúpiť celé zariadenie v dome
- kompletná občianska vybavenosť - ZŠ, potraviny, lekár, zubár, obchody.....

NÁZOR MAKLÉRA: Pri kúpe tejto nehnuteľnosti netreba pohnúť prstom dlhé roky. Po odpracovaní poctivej kompletnej rekonštrukcií, život priniesol majiteľom bremeno, že tento krásny dom žiaľ musia predať. Kúpa tejto nehnuteľnosti je nesmierne dobrá investícia, v podstate sa predáva nový krásny dom.

149 990 €

ID: RI-64605

Celková plocha : 850m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 565m²

Pivnica: áno



MICHAL JANČIAR

michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020

IBA U NÁS

TOP PONUKA