



PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÉ OREŠANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj štvorizbový rodinný dom v obci Horné Orešany. Dom sa nachádza blízko centra obce, v bočnej tichej uličke blízko potoka. Rozloha pozemku 705m², šírka pozemku 11m. Zastavaná plocha domu 120m², dom čiastočne podpivničený (14 m²). Za domom hospodárska budova s dielňou a skladištom, krásna a udržiavaná záhrada. Prístup na pozemok aj zo zadnej strany kde končí slepá ulička, tým pádom je možnosť využiť záhradu aj na výstavbu domu.

DISPOZÍCIA:

Predsieň, chodba, obývacia izba, 3x izba, jedáleň, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, komora s východom na povalu, kuchyňa s východom na záhradu.

K domu je pristavený murovaná dielňa a sklad.

Vchod do pivnice je z vonku domu, nachádza sa tam kotelňa s plynovým kotlom a bojler na teplú vodu a studňa s vodárničkou.

ZARIADENIE:

Kompletné vybavenie izieb vrátane nábytku a spotrebičov. Dom sa predáva zariadený.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom postavený v r.1970, z tehly. Dom postupne čiastočne rokonštruovaný - plynové kúrenie do liatinových radiátorov + plastové okná a vchodové dvere, výmena podláh.

Dom napojený na všetky IS (obecná voda, električka, plyn, kanalizácia) + vlastná studňa v pivnici možnosť prepojiť do domu + vlastná studňa na polievanie záhrady.

VÝHODY:

- okamžite obývatelný,
- bezproblémové parkovanie pred domom,
- prístup na pozemok z dvoch strán
- tichá a bezpečná lokalita
- pekná záhrada na pestovanie zeleniny a ovocné stromy,
- výborné susedské prostredie,
- využitie aj ako krásna chalupa

Obec Horné Orešany sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, blízkosť Trnavy (15 km) a krásne prostredie pod horami.

170 000 €

ID: TT-64618

Celková plocha : 705m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509