



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZBEHY, ANDAČ

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Zbehy, časť Andač, okres Nitra. Rodinný dom sa nachádza na krásnom mierne svahovitom pozemku s rozlohou 1014m². Zastavaná plocha domu je 201 m².

DISPOZÍCIA RD

Rodinný dom – pozostáva z chodby, kuchyne, piatich izieb a kúpeľne s toaletou. Zvonku je predpripravená ďalšia bytová jednotka so samostatnou kúpeľňou a predpríprava na garáž.

Rodinný dom je veľmi dobre riešený, pozdĺž je lemovaný krásnou chodbou, ktorá celý priestor presvetľuje.

TECHNICKÝ STAV

Rodinný dom sa predáva v stave podobnom holodomu, prebehla čiastočná rekonštrukcia čo umožňuje dokončenie rekonštrukcie podľa vlastných predstáv nového majiteľa. V interiéri boli aktuálne urobené nové rozvody elektriny a kúrenia, nové omietky, plastové okná a vchodové dvere. Na rodinnom dome bola vymenená nová plechová strešná krytina a fasáda bola zateplená 5 cm polystyrénom.

IS - obecný vodovod, elektrina. Kúrenie je plánované plynové (rozvody sú pripravené, treba dokúpiť iba plynový kotol). V rodinnom dome je možnosť umiestnenia krbu alebo krbových kachiel.

Na pozemku sa nachádza nová 27 metrová studňa. Záhrada bola využívaná na pestovanie ovocia a zeleniny, sú tu vysadené ovocné stromy.

Rodinný dom je vo vlastníctve 1 majiteľa a je k dispozícii ihneď.

Prijazdová spevnená obecná cesta umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA

Obec Zbehy, časť Andač je vyhľadávanou kludnou lokalitou, nachádzajúcou sa v Nitrianskom okrese necelých 13 km od okresného mesta Nitra. Obec poskytuje výbornú občiansku vybavenosť a vzhľadom na bezprostrednú blízkosť mesta Nitra je poloha domu veľmi atraktívna. Autobusové spojenie do obce je dobré. V obci sa nachádza materská škola, škola, potraviny, lekáreň, detské a športové ihrisko. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre rodinný život, krásnym prostredím obklopeným prírodou.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za rodinný dom je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

119 000 €

ID: NR-64643

Celková plocha : 1014m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 201m²

Pivnica: nie



ING. JANA GAŠPAROVIČOVÁ

janagasparovicova@haloreality.sk

0948 013 062