



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TOPOĽČANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt o výmere 47,42 m² vo výbornej lokalite neďaleko centra mesta Topoľčany, sídlisko Východ, ulica Tribečská.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, dve izby, jedna priechodná (4,92 x 3,48 m) a jedna nepriechodná (4,16 x 2,78 m) s výstupom na loggiu. Z chodby je vstup do samostatného WC, kúpeľne a do kuchyne. K bytu patrí murovaná pivnica (cca 1,2 x 1,2 m).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Tento dvojizbový byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi priestor pre realizáciu rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Za zmienku určite stoja pôvodné drevené parkety položené v oboch izbách. Loggia je uzavretá posuvným preskleným oknom čo umožňuje jej využitie aj v nepriaznivejšom počasí.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou cca v roku 2015. Je zateplený, má zrekonštruovanú strechu, nové rozvody vody. K bytu patrí murovaná pivnica (cca 1,2 x 1,2 m), v bytovom dome je spoločná miestnosť slúžiaca na odkladanie bicyklov.

VÝHODY:

- nespornou výhodou je lokalita v ktorej je bytový dom postavený
- byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou
- možnosť rekonštrukcie bytu podľa vlastných predstáv
- nízke mesačné náklady
- vhodný aj ako investícia

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne náklady spojené s bytom sú 133€ (nájomné - 107€, plyn - 5€, elektrina - 21 €).

LOKALITA:

Bytový dom má výbornú polohu, nachádza sa mimo hlavnej cesty, blízko centra mesta (4 min pešo) a supermarketov (Lidl, Billa, Tesco - 4-10 min pešo), MŠ, ZŠ a širokej občianskej vybavenosti.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný dvojizbový byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú získať bývanie podľa svojich predstáv a ocenia bývanie vo výbornej lokalite, v menšom tehlovom bytovom dome stojacom mimo frekventovanej hlavnej cesty.

61 000 €

ID: TO-64649

Celková plocha : 47m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280