



PREDAJ, RODINNÝ DOM PRAVENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj čiastočne podpivničený rodinný dom, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Pravenec, okres Prievidza.

Je postavený na rovinatom pozemku o výmere 587 m², zastavaná plocha domu je 140 m², zastavaná plocha letnej kuchyne, herne a príslušenstva je 60 m². Obytná plocha domu je 102 m².

INŽINIERSKE SIETE - elektrická energia, verejný vodovod a kanalizačná sieť, internet, plyn na hranici pozemku.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1958, v roku 1970 bola pristavená prístavba, na ktorej bola vybudovaná v roku 2018 nová prístavba väčších pôdorysných rozmerov a zároveň aj rekonštrukcia pôvodnej časti.

REKONŠTRUKCIA - vymenené okná a dvere, inštalčné rozvody, vnútorné rozvody, vybavenie kuchyne, kúpeľne s WC, zateplenie, vymenená strešná krytina - betónová škridla a klampiarske konštrukcie, podlahové teplovodné kúrenie /tepelné čerpadlo systém vzduch-voda/, na streche sú fotovoltaické panely, kozub s vyhrievacou vložkou

DISPOZÍCIA: chodba, komora, spálňa so šatníkom, kúpeľňa s WC, obývací izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu, 2 detské izby. Podkrovie s povalovým priestorom a pivnica - technická miestnosť.

VYBAVENIE DOMU: vstavané skrine, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, rohový gauč na mieru v obývacej izbe

PRÍSLUŠENSTVO: hospodárska budova pozostávajúca z letnej kuchyne /krb s otvoreným ohniskom a linka/, herne s kachlami na tuhé palivo a WC, studňa

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 100 eur

VÝHODY: nízke náklady na bývanie, slnečný pozemok, rýchla dostupnosť do okresného mesta

LOKALITA - od okresného mesta Prievidza je obec vzdialená približne 10 km, dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou

Voľný podľa dohody. Možnosť financovania aj cez HÚ.

199 000 €

ID: PD-64650

Celková plocha : 587m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 200m²

Pivnica: áno



ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ

alexandrabernatova@haloreality.sk

0908 762 935

IBA U NÁS