

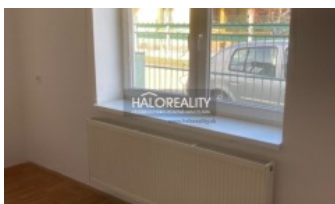
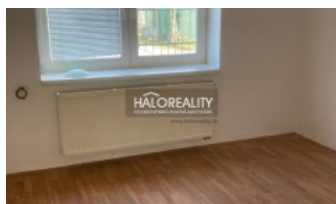


PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÁ STREDA

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v centre mesta Dunajská Streda. Nehnuteľnosť je postavená z pálených a nepálených tehál v tichej slepej ulici mesta. Zastavaná plocha je 94 m². Pozemok je o rozlohe 350 m². Dvor je spoločný s ďalším domom. Čiastočná rekonštrukcia rodinného domu prebehla v roku 2007 (aj izolácia proti vlhkosti stien). Okná a dvere sú plastové. Podlaha je kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby. V dome sú dve veľké izby, z ktorých jedna je prechodná, veľká kuchyňa s jedálenskou časťou, predsieň, technická miestnosť s umývadlom (plynový kotol, elektrický bojler), kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Dom je napojený na verejnú sieť elektriny, vody a plynu. Kanalizácia je riešená spoločnou žumpou. Rovinatý pozemok patriaci k rodinnému domu je z dvoch častí, poskytuje dostatok priestoru pre vytvorenie oddychovej zóny ako aj záhradkárskej časti. Pozemok poskytuje možnosť vytvorenia súkromného parkoviska, dobudovanie garáže alebo budovy pre podnikanie nových majiteľov. Na dvore je aj studňa a drevená garáž. Dom môžete využívať celoročne na bývanie alebo aj ako víkendovú chalupu. Slnecná záhradka dáva priestor novému majiteľovi na vytvorenie svojej „oázy“ pokoja a relaxu. Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy a kúpou ihneď voľná.

Mesto Dunajská Streda leží v Trnavskom kraji, 29 km od Galanty, 39 km od maďarského Gyóru a 45 km od Bratislavy. Dunajská Streda je mesto v srdci Žitného ostrova, je najväčšou zásobárňou kvalitnej pitnej vody v Strednej Európe a obľúbeným turistickým cieľom regiónu. Navštevované sú najmä termálne kúpaliská Termálny park Dunajská Streda a vodné mlyny v blízkom okolí - Vodný mlyn v Dunajskom Klátove alebo Vodný mlyn v Tomášikove, Športový areál X-bionic® sphere v Šamoríne, Zoo Malkia Park v Orechovej Potôni.

Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie, poplatkov za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, ako aj asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti).



114 990 €

ID: DS-64657

Celková plocha : 360m²

Zastavaná plocha: 123m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. MARGITA AGH

margitaagh@haloreality.sk

0905 363 590