



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, ZÁVODNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj slnečný dvojizbový byt - dvojgarsónku v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice na Závodnej ulici s nádherným výhľadom na Bratislavu. Celková plocha bytu 36,67 m² (byt – 34,81 m², plechová pivnica – 1,86 m²), nachádza sa na 7/9 poschodí bytového domu s 2 výtahmi.

DISPOZÍCIA BYTU: obývačka spojená s kuchynským kútom a francúzskym balkónom, samostatná spálňa s priestorom pre vstavanú skriňu, murovaná kúpeľňa, samostatné WC, vstupná predsieň a menšia chodba s priestorom na práčku.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V byte sú plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, podlahy sú pokryté laminátovými parketami v kombinácii s dlažbou, steny sú čerstvo vymalované, v obývačke je nainštalovaná klimatizácia, vstupné dvere sú bezpečnostné. Byt je vypratý a pripravený na finálne zariadenie podľa predstáv a požiadaviek nového majiteľa.

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2009.

Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Spolu s bytom je potrebné odkúpiť aj parkovacie státie priamo pod oknami domu za rampou s elektrickým ovládaním v hodnote 7.000 €.

MESAČNÉ NÁKLADY: 90 € / 1 osoba, cca 20 € elektrina

LOKALITA: bytový dom sa nachádza v pokojnej tichej lokalite s dostatkom zelene v tesnej blízkosti Malého Dunaja. V pešej dostupnosti sa nachádza supermarket Kaufland spojený s menším nákupným centrom. Každý milovník prírody a športu ocení blízkosť lesíka či „hrádzu“ určenú cyklistom a in-line korčuliarom. Veľkú pridanú hodnotu bytu dáva aj jednoduchý prístup do centra mesta (MHD na pár minút od bytového domu), či na diaľničný obchvat.

VÝHODY:

- priestorné bývanie s nádherným výhľadom na Bratislavu,
- vhodný ako štartovací byt alebo aj ako investícia na ďalší prenájom,
- orientácia na západnú stranu, byt je teda teplý a slnečný,
- vlastná kotolňa, ktorá znižuje náklady na bývanie,
- dostatok zelene v okolí.

99 990 €

ID: BA-64668

Celková plocha : 37m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/9
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757