



REZERVOVANÉ - PREDAJ, CHATA KVAKOVCE, DOMAŠA - DOBRÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte chatu na Domaši s priamym prístupom k vode?

A s možnosťou mať čln pod vizuálnym dohľadom?

Tak ste ju možno práve našli....

Ponúkame na predaj chatu na Domaši v časti Dobrá neďaleko prístavného móla s priamym prístupom k vode. Dvojpodlažná murovaná chata leží na rovinatom (terasovom) pozemku o výmere 167 m² a rozmeroch 17x10 m. V chate je zavedená elektrina a kanalizácia (žumpa), ako aj vodovod z dvoj-kubikovej nádoby za chatou. Je možnosť urobiť studňu a napojiť ju na chatu.

DISPOZÍCIA:

Do chaty sa vstupuje zboku do menšej predsieni, z ktorej sa ide do kúpeľne s WC a do kuchyne. Z kuchyne vedú dvere do garáže - odkladacej miestnosti (pivnice) a taktiež po schodoch na horné podlažie. Do garáže sa dá vojsť aj zvonku plechovou bránou hneď vedľa vstupu do chaty. Na poschodí je obývačka s výstupom na loggiu a z nej sa ide do dvoch menších samostatných spální.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata bola postavená v r. 1975, je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. V exteriérovej časti boli nedávno postavené gabiónové oporné múry a terasa.

VÝHODY:

Najväčšou výhodou tejto chaty je to, že sa z nej dá ísť priamo k vode.

Ďalšie výhody:

- možnosť spustenia člnu do vody, pričom keď je ukotvený, možnosť vizuálneho dohľadu
- tichá lokalita hneď pri prístavnom móle výletnej lode
- milí susedia
- možnosť vodných športov a oddychu

MESAČNÉ NÁKLADY:

Keďže sa v chate nebývalo celoročne, nie je možné ich určiť presne. Ale sú minimálne, pretože v lete sa platilo iba za elektrinu, prípadne za drevo do kozuba a za občasné vytiahnutie žumpy. V zime sa tam nebývalo, ale bolo by to isté s tým, že by tam boli vyššie náklady na elektrinu kvôli elektrickým zdrojom tepla (ohrievačom), čo možno vyriešiť zmluvou s VSE na nočný prúd (priamy ohrev objektu 22 hod. v rámci dňa). Samozrejme najlacnejšou variantou je kozub, pretože kúrenie drevom je stále najlacnejšie.

LOKALITA:

Ako som už uviedol v časti výhody, najväčšou výhodou tejto chaty je to, že sa z nej dá ísť priamo k vode a je tu možnosť spustenia člnu do vody, pričom keď je ukotvený je aj možnosť vizuálneho dohľadu. Ide o tichú lokalitu neďaleko prístavného móla výletnej lode BOHEMIA - DOMAŠA. V lete je prístup majiteľov iba cez rampu, takže cudzí návštevníci nemajú do tejto lokality prístup. Z chaty je nádherný výhľad na vodnú hladinu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Keď som uvidel túto chatu prvý krát, neskutočne som sa do nej zamiloval. Tie gabiónové oporné múry vytvárajú úžasné terasy. Ale najmä kvôli lokalite, pretože chata sa dá upraviť podľa svojich predstáv, ale lokalita nie.

100 000 €

ID: VT-64672

Celková plocha : 167m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 48m²

Pivnica: nie



ING. ŠTEFAN PÁLL
stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

