



PREDAJ, RODINNÝ DOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v žiadanej lokalite obce Podhorie po započatej rekonštrukcii. Situovaný je na slnečnom pozemku o výmere 2691 m² s bezproblémovým prístupom. Na pozemku je studňa s úžitkovou vodou. Súčasťou domu je garáž.

DISPOZÍCIA: Prízemie o zastavenej ploche 206 m² disponuje veľkou obývačkou prepojenou s kuchyňou (táto časť bola nanovo pristavená), spálňou, veľkou izbou s tromi oknami, kúpeľňou a ešte jednou miestnosťou, ktorá má zároveň slúžiť na prechod do podkrovnej časti. Vstupná časť - gánok bola nanovo vymurovaná aj s novým základom. Podkrovná časť o výmere cca 120 m² je veľká, otvorená, s možnosťou vybudovania luxusného štvorizbového bytu. Dom je však možné v prípade záujmu rozdeliť aj na dva samostatné apartmánové domy s možnosťou prenájmu. Je tomu prispôsobený aj vstup na pozemok - dva samostatné vstupy a možnosť urobiť aj štyri samostatné vstupy do domu. Reálne fotky sú doplnené vizualizáciou pre lepšiu predstavu rekonštrukcie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stavba domu bola precízne obitá až do kamenného základu, nová podlaha má vetrací systém proti vlhnutiu (základ je makadam a betónový poter, zároveň je tam ponechaná rezerva na 10 cm izoláciu), nové nosné hrady, nový krov s plechovou strechou, Velux strešné okná - top trieda, dva nové komíny Schiedel, vymurovaný veniec, oporný múr za domom: rozšírenie pozemku o možnosť dobudovať terasu v zadnej časti domu, nový gánok.

VÝHODY:

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, ktorou získame nielen veľkú obytnú plochu na prízemí, ale aj veľkú podkrovnú časť s možnosťou bývania pre náročných klientov, ale aj kombinácie prenájmu, nakoľko je tu niekoľko samostatných vchodov. Nehnuteľnosť sa dá rozdeliť na viac bytových jednotiek, tým dáva veľa možností na jej využitie. Vlastná studňa s úžitkovou vodou. Veľký pozemok so záhradou s ovocnými stromami. Súčasťou je garáž, nové oplatenie pozemku zo susedovej strany.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak túžite bývať alebo podnikat' v oblasti prenájmu neďaleko Banskej Štiavnice a zároveň uprednostňujete pokojnejšie prostredie uprostred prírody, tento dom je ideálnou voľbou. Neďaleko sa nachádzajú známe termálne a liečivé kúpele Sklené Teplice (5 minút autom). Do centra mesta Banská Štiavnica je to 5 km.

""Rodinný dom so štedrou ponukou na rekonštrukciu vo vyhľadávanej lokalite s krásnou okolitou prírodou.""

179 000 €

ID: BS-64676

Celková plocha : 2691m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 206m²

Pivnica: áno



RNDR. KATARÍNA DENKOVÁ

katarinadenkova@haloreality.sk

0918 576 645