



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT VEĽKÝ ŠARIŠ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj trojizbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v kludnej lokalite mesta Veľký Šariš. Celková plocha bytu je 65 m². Nachádza sa na druhom poschodí 2 poschodového zrekonštruovaného bytového domu. K bytu prináleží pivnica o výmere 4 m².

DISPOZÍCIA BYTU: tri samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, vstupná miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Bytové jadro je murované. Okná – eurookná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, podlahy v byte sú laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené centrálnymi radiátormi.

BYTOVÝ DOM: je zrekonštruovaný – fasáda aj strecha sú zateplené, zrekonštruované sú vstupné a vnútorné priestory, vstupná brána je na čip, v dome sú taktiež vymenené stúpačky.

MESAČNÉ NÁKLADY: 160 € + 30 € energie

LOKALITA: Vyhľadávaná blízko centra mesta, V blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, reštaurácie, autobusová a železničná stanica,

VÝHODY:

- príjemný teplý byt bez nutnosti výrazného kúrenia vďaka kvalitnému zatepleniu bytového domu
- vynikajúca lokalita s dostatkom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou,
- bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.
- skvelá dostupnosť do Prešova MHD
- v blízkosti je možnosť realizácie rôznych voľnočasových aktivít (cykloturistika, turistika, a pod.).

124 990 €

ID: PO-64681

Celková plocha : 65m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

TOP PONUKA