



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOLÁROVICE - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásnu chalúpku, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Kolárovice okres Bytča.

Chalupa má rozmery cca 5x15m, je postavená na slnečnom rovinatom pozemku, ktorý je k dispozícii vo výmere cca 1000m², každopádne výmera pozemku môže byť prispôbená podľa dohody.

DISPOZÍCIA:

Pivnica: má samostatný vstup a skladá sa z dvoch miestností.

Prízemie: pozostáva z chodby, schodiska, kuchyne s pôvodnou pecou, obývacej izby s krbom a spálne.

Podkrovie: je pochôdzne a ideálne na dorobenie dvoch izieb.

DODATOČNÉ INFORMÁCIE:

- chalupa bola postavená z tehly v roku 1932
- vlastná studňa na pozemku
- studená voda privedená až do chalupy
- suché WC
- plyn na hranici pozemku
- nová elektrická prípojka zo stĺpa
- ku chalupe prislúcha aj zachovalé humno
- vykurovanie pomocou dobovej pece, na ktorej sa aj varí a pečie alebo krbom
- kvalitná pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny
- veľmi zachovalý pôvodný krov
- na pozemku nájdeme viacero úžitkových a okrasných stromov, ako ja 100-ročná vrbá

LOKALITA:

Chalupa sa nachádza v intraviláne obce, kde je na pešo potrebná občianska vybavenosť ako obchod, reštaurácia, pohostinstvo, pošta, škola, škôlka .

Lokalita je ideálna pre turistiku, hubárčenie, cykloturistiku, lyžovanie, bežky a veľa iného. Neďaleko sa taktiež nachádza lyžiarsky vleč SKI Makov.

VZDIALENOSTI:

- 7km Bytča
- 25km Žilina
- 16km SKI Makov
- 7km Diaľnica D1
- 24km Považská Bystrica

NÁZOR MAKLÉRA:

Pekná dobová chalúпка s rovinatým pozemkom v tichej uličke hneď vedľa rieky obklopená krásnou prírodou, ktorá je ideálna na chľupárčenie alebo stále bývanie.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

85 950 €

ID: BY-64684

Garáž: nie



MARCEL BREZNIČAN
marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV