



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, MIER, J. WOLKERA

Ponúkame na predaj jednoizbový byt bez loggie v Spišskej Novej Vsi na ulici J. Wolkera. Podlahová plocha bytu je 32 m². Nachádza sa na 1/8 poschodí, je v OV. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 82/10000. Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, samostatná kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa s vaňou, WC a pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2018 – v celom byte sú vymenené plastové okná so žalúziami, vymenená elektroinštalácia, rozvody vody a plynu, škrabané omietky, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere. V byte sú laminátové podlahy, murovaná kúpeľňa a WC.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane zateplenia obvodového plášťa, nový výťah, stúpačky, výmeny vchodových dverí z oboch strán, plastové okna na medziposchodí. Energetický certifikát bytového domu je B.

VÝHODY:

- kompletná občianska vybavenosť,
- veľmi tichá a vyhľadávaná lokalita,
- možnosť bezproblémového parkovania pred bytovým domom,
- ideálna poloha pre rodinu s deťmi,
- pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO za 1 osobu sú 130 €, náklady na elektrinu sú 30 €, náklady na plyn sú 10 €.

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, obchodíky, nechýbajú ani možnosti kultúrneho vyžitia, či prechádzok na bicykli na cyklistickom chodníku. V blízkosti sa nachádzajú aj školy, škôlky, detské ihriská a množstvo služieb. Veľkou výhodou je aj vzdialenosť od centra mesta – do cca 15 minút pešo.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi príjemný byt ladený do svetlých farieb, len sa nastťahovať. Je vhodný pre mladých ľudí, rodiny s deťmi. Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

BONUS:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

63 000 €

ID: SN-64685

Celková plocha : 32m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

