



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO, SKALICKÁ CESTA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj veľkorysý slnečný dvojizbový byt v Bratislave v obľúbenej lokalite mestskej časti Nové Mesto plnej zelene na Skalickej ceste. Celková plocha bytu je 77,10 m² (byt – 61,38 m², murovaná pivnica – 12,52 m², balkón – 3,2 m²), nachádza sa na 3/3 poschodí zatepleného tehlového bytového domu bez výťahu.

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná obývačka s východom na balkón, veľkorysá spálňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s oknom, samostatné WC a vstupná chodba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, rozvody vody a plynu, vymenené sú plastové okná so žalúziami (roletami) a sieťkami proti hmyzu, podlahy sú pokryté drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach je dlažba, v kuchyni je osadená na mieru robená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrický sporák, odsávač pár, umývačka riadu) a dostatkým úložného priestoru a veľkorysou pracovnou doskou, v spálni a na chodbe sú vstavané skrine, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru, vymenená je sanita v kúpeľni, nové sú aj interiérové dvere v obložkových zárubniach a bezpečnostné vstupné dvere. Byt je momentálne vypratý a vymalovaný.

Bytový dom je zateplený, s novou strechou, vstupná brána je na čip, veľkou výhodou je nová kotolňa.

Podiel na pozemku pod domom je vysporiadaný.

LOKALITA: názov mestskej štvrte Biely Kríž pochádza z roku 1699 a pomenovaná je podľa starého kamenného kríža, ktorý bol v 60tych rokoch 20. str. odstránený a opäť v roku 1995 nahradený novým krížom postaveným v parku na námestí Biely Kríž. Veľká výstavba bytových domov v tejto lokalite prebiehala práve v 60tych rokoch. Typická pre túto lokalitu je ustálená nízkopodlažná výstavba s parkom uprostred. Zaujímavá a vyhľadávaná je predovšetkým kvôli krásnemu prostrediu s dostatkom zelene. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti sa nachádzajú škola, škôlka, pošta, reštaurácie, električka, Lidl. Vysokou pridanou hodnotou je „rodinná atmosféra“ bývania, niekoľko detských ihrísk s preliezkami a hojdačkami hneď pri dome, možnosti voľnočasových aktivít – prechádzky či turistika v lesoch Malých Karpát, športový areál Mladá garda a samozrejme aj populárne kultúrne centrum Nová Cvernovka. Výhodou je bezproblémové parkovanie vďaka zavedenej rezidenčnej parkovacej politike.

VÝHODY:

- okamžite obývateľný priestranný byt bez nutnosti ďalších investícií,
- veľkorysá murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok ďalšieho úložného priestoru,
- vlastná kotolňa v dome, čo výrazne znižuje náklady na kúrenie,
- atmosféra rodinného bývania,
- vynikajúca občianska vybavenosť,
- krásne prostredie s množstvom zelene.

224 000 €

ID: BA-64688

Celková plocha : 74m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757