



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT DONOVALY, APARTMÁNOVÝ DOM TATRAN - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojizbový slnečný, apartmán v lyžiarskom stredisku Park Snow Donovaly. Apartmán sa nachádza v apartmánovom dome Tatran na prvom poschodí o rozlohe 45m², priamo pri lanovke Nová Hoľa.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba kde sa nachádza, kuchyňa s kuchynskou linkou, chladnička s mrazničkou, dvojplatnička. Je prepojená s jedálňou a obývacou izbou z ktorej sa vchádza na loggiu. Vedľa izby je veľká spálňa. Nesmie chýbať priestranná kúpeľňa s veľkým preskleným sprchovacím kútom. V kúpeľni je umiestnený aj vlastný kotol na vodu. Má kapacitu 6 lôžok. Všetko je zariadené vkusne a prakticky a veľmi štýlovo, s dôrazom funkčnosť. Má vlastné kúrenie a disponuje pivnicou. Je to ideálne miesto na oddych, relax a vychutnávanie si krásy horskej scenérie.

Parkovanie je bezproblémové na vlastnom parkovisku pred domom s rampou.

VÝHODY:

Apartmán je priamo pri lanovke Nová Hoľa

Recepcia s nepretržitou prevádzkou a bankomatom.

Parkovanie na bezplatnom súkromnom parkovisku s rampou.

Kompletné vybavenie, môžete hneď prenajímať.

Ubytovanie poskytuje službu požičovne lyžiarskej výbavy a priamy prístup k vchodu na vleky.

LOKALITA:

Lokalita všeobecnej e známa veľkým množstvom voľnočasových aktivít. Donovaly sú atraktívne nielen pre zimné športy ako lyžovanie, ale aj skvelým východiskovým bodom pre turistiku. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske vleky, lanovka, Habakuky, Donovalkovo, cyklotrasy, bobová dráha. Paraglidingoví nadšenci sa môžu vyviešť lanovkou na Novú hoľu, z ktorej si užijú prelet nad Donovalmi.

Donovaly ponúkajú nielen športové a rekreačné možnosti, ale aj kultúrne a prírodné pamiatky, ako napríklad drevený kostolík, pamätník SNP, Vikolíneček alebo Nízke Tatry.

Tento apartmán je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie a blízkosť k lyžiarskemu stredisku Donovaly.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ide o zaujímavú ponuku. Apartmán je príjemne zariadený a nachádza v atraktívnej a žiadanej oblasti pre lyžovanie, turistiku a cyklistiku. Je v tesnej blízkosti lyžiarskeho vleku, dá sa využiť na zimné a letné športy, je to výborná investícia aj na prenajímanie.

Páči sa Vám tento apartmán? Príďte na obhliadku. Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí.

Apartmán o výmere 50m² a je situovaný na v podkroví. Je kompletne zrekonštruovaný a zariadený novým veľmi vkusným dreveným nábytkom na mieru. Byt je vhodný pre 7 osôb.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba kde sa nachádza, kuchyňa s kuchynskou linkou, chladnička s mrazničkou, dvojplatnička. Je prepojená s jedálňou a obývacou izbou z ktorej sa vchádza na zasklenú loggiu. Vedľa izby je spálňa. Nesmie chýbať priestranná kúpeľňa s veľkým preskleným sprchovacím kútom. Zvlášť je toaleta s umývadlom. V kúpeľni je umiestnený aj vlastný kotol na vodu.

Do menšej podkrovnej izby sa dostanete drevenými schodami.

Apartmán má vlastné kúrenie.

K apartmánu prináleží vlastná pivnica.



Na liste vlastníctva je táto nehnuteľnosť evidovaná ako BYT, preto je možné ju kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Celý byt pôsobí veľmi príjemným a útulným dojmom a sa predáva kompletne zariadený.

Parkovanie je bezproblémové priamo pred apartmánovým domom.

Apartmán sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nástupnej stanice lanovky "Zvolen", neďaleko je Telemix, Habakuky, Donovalsko, cyklotrasy, bobová dráha, lanový park, v zime klzisko, snow bar. Vedľa sa nachádza reštaurácia Magura.

Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, lyžiarov, turistov všetkých vekových kategórií, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť. Veď príďte sa presvedčiť.

BEZPLATNÝ SERVIS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletne vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečíme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

Ponúkame na

159 900 €

ID: BB-64690

Celková plocha : 45m²
Výtah: áno

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARTINA KLIBÁNIOVÁ

martinaklibaniova@haloreality.sk

0905 309 380

ZNÍŽENÁ CENA