



PREDAJ, RODINNÝ DOM PÚCHOV - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pekný kompaktný 4-5 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v Púchove na Novonosickej ulici.

DISPOZÍCIA:

Dom má rozmery cca 7x11m, má dve podlažia a je postavený na menšom rovinatom pozemku o výmere 105m² a rozmeroch cca 7x16m + príľahlý pozemok za domom o výmere 35m², ktorý je v prenájme od Urbáru a môže byť využívaný ako parkovisko.

Prízemie: má výmeru cca 70m² a dispozične pozostáva zo zádveria, chodba, kuchyne s obývačkou, izba, kúpeľňa s vaňou a WC a schodisko.

Prvé poschodie: má taktiež výmeru cca 70m² a dispozične pozostáva zo schodiska, priestranná obývačka s kuchynou, krbom a vstupom na veľkú terasu, spálňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

V kuchyni sa nachádza vstavaná rúra na pečenie, sklokeramická varná doska, mikrovlnka, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou.

Pred domom sa nachádza predzáhradka, ktorá môže byť prerobená na parkovanie pre autá.

Ku domu prislúcha aj menšia hospodárska budova.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je po kompletnej priebežnej 15-ročnej rekonštrukcii v dobrom a zachovalom stave.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- rozvody elektriky, odpadu, vody, kúrenia a plynu
- nové plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere
- podlahy a stierky
- interiérové dvere
- dve kuchyne
- dve kúpeľne
- schodisko
- krb
- 5 ročný plynový kotol
- vyvložkovanie komína
- zateplenie fasády
- nová strecha, rýny a zvody

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka
- plynová prípojka
- mestský vodovod
- mestská kanalizácia

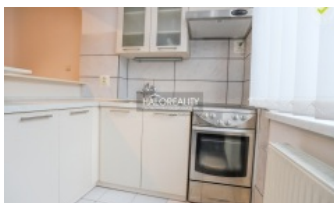
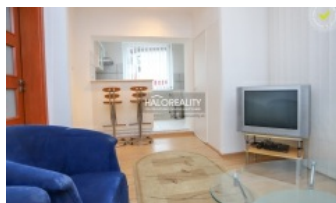
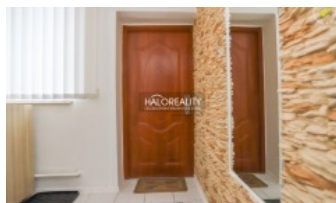
Vykurovanie je teplovodné, radiátormi pomocou plynového kotla a alternatívnym kúrením je krb, ktorý sa nachádza na prvom poschodí.

Prípravu teplej vody zabezpečuje taktiež plynový kotol.

MESAČNÉ NÁKLADY:

pre jednu osobu na plyn, elektriku a vodu predstavujú cca 90 Eur/mesačne.

VÝHODY:



- výborná lokalita kúsok od centra
- kúpou voľné
- ihneď obývateľné
- predáva sa so zariadením
- zachovalý stav
- napojenie na všetky inž. siete
- možnosť vykurovať krbom
- možnosť dvojgeneračného bývania alebo prerobenie spodnej kuchyne a obývačky na dve samostatné izby
- dohoda na cene možná

LOKALITA:

Novonosická ulica je obľúbenou lokalitou na bývanie v Púchove s výbornou dostupnosťou do centra a na autobusovú a železničnú stanicu, či už na pešo alebo prímestskou autobusovou dopravou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o pekný a ihneď obývateľný radový rodinný dom s predzáhradkou po staršej rekonštrukcii v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dom je ideálnym riešením na bývanie pre veľkú rodinu alebo ako dvojgeneračné bývanie.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšími podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

179 900 €

ID: PU-64692

Celková plocha : 105m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 75m²

Pivnica: nie



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA