PRENÁJOM, TROJIZBOVÝ BYT KOLTA, KVALITNÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame Vám na prenájom 3 - izbový byt s klimatizačnou jednotkou nachádzajúci sa v obci Kolta. Byt s rozlohou 90 m² a dvoma balkónmi je po kompletnej rekonštrukcii a nachádza sa na 1.posch./2. bytového domu.

DISPOZÍCIA:
- dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Moderná kuchynská linka je vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska (nie indukčná), zabudovaná chladnička s mrazničkou a mikrovlnka.

K bytu prislúcha aj samostatná uzamykateľná pivnica s výmerou cca 30 m² s plávajúcou podlahou a vlastná záhrada (výmera podľa dohody).

TECHNICKÝ STAV:
V roku 2023 bola dokončená kompletná rekonštrukcia - elektrické podlahové kúrenie, klimatizačná jednotka, moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, interiérové dvere, keramická dlažba v obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, keramická dlažba a obklad v kúpeľni, sanita, elektroinštalácia, vodoinštalácia, plávajúca podlaha v izbách, plastové okná, interiérové žalúzie - deň a noc, vstupné bezpečnostné dvere. Bytový dom je zateplený, zámková dlažba v okolí obytného domu a nová spoločná terasa.
Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler (80L). Byt má vlastný termostat na podlahové kúrenie.

MESAČNÉ NÁKLADY:
Cena za prenájom je 599 eur plus energie (voda, elektrina - cca 100 eur). Plyn k dispozícii nie je.

Platobné podmienky - mesačné nájomné vo výške 599 eur + energie a teda 699 eur, vratný depozit pre majiteľa vo výške 3 x 699 eur, 1x výška za sprostredkovanie pre RK - 699 eur.

Prenajíma sa v stave viď. foto. K dispozícii je ihneď.

VÝHODY:
- vlastné parkovanie,
- veľká spoločná terasa,
- príjemná lokalita,
- vlastná záhrada k dispozícii.

LOKALITA:
Obec Kolta disponuje dostatočnou občianskou vybavenosťou (obecný úrad, matrika, kostol, potraviny, lekáreň, praktický lekár pre dospelých, reštaurácia, pohostinstvo, pošta, stavebniny, domáce potreby). Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Zámky 20 minút cesty autom (20 km), Šurany 32 km, Nitra 58 km a Levice 36 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

699 €/mesiac ID: NZ-64699

Celková plocha : 90m²	Poschodie: 1/2	Balkón (lodžia): nie
Výťah: nie	Pivnica: áno	

MGR. JANA SLÁVIKOVÁ
janaslavikova@haloreality.sk
0908 798 364