



PREDAJ, CHATA POČÚVADLO - VO VÝSTAVBE - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu v okrajovej tichej časti obce Počúvadlo. Chata je momentálne vo výstavbe. Ponúkame na výber dve fázy predaja : v stave holo-dom a štandard, podľa požiadaviek klienta.

Na susediacich dvoch parcelách sa nachádzajú totožné stavby, celý tento komplex bude oplotený a ku každej chate prislúchajú dve parkovacie miesta. Chata na predaj sa rozprestiera v hornej časti pozemku o celkovej výmere 586 m² s krásnym panoramatickým výhľadom, orientácia pozemku na Juhozápad.

DISPOZÍCIA: Je tu jednoduché a zároveň skvelé dispozičné riešenie ubytovania. Hlavný vchod je z bočnej strany chaty, za ktorým sa nachádza zádverie. Hneď pri vstupe je toaleta ,technická miestnosť' a šatník. Kuchynský kút je súčasťou spoločenskej miestnosti. Zo spoločenskej miestnosti sa vychádza balkónovými dverami na veľkú terasu s krásnym výhľadom na okolitý reliéf krajiny. Na terase je betónová základová doska a príprava na letnú kuchyňu (odpad, prívod vody a elektriny). Je tu dostatok priestoru na grilovanie a posedenie s priateľmi. Dreveným schodiskom sa vstupuje do podkrovného priestoru.

V podkroví sa nachádza kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. Sú tu dve spálne, jedna je orientovaná na východ a druhá na západ. Západná spálňa bude mať pre sklenené priečelie, kde si môžete vychutnávať západy slniečka nad Štiavnickým pohorím.

V cene v štádiu Holo-dom: elektroinštalácia, rozvody vody, kanalizácia do žumpy, príprava na elektrické kúrenie, vápenno cementové stierky, príprava na krb/kachle na tuhé palivo, príprava na svietidlá, vonkajšie bezpečnostné dvere a okná, pre sklenené priečelie terasy. Celková cena spolu: 159.000€

V cene v štádiu Štandard: interiérové dvere, obklady, dlažby, sprchový kút s termo-statickou batériou, kúpeľňová sanita, batérie, dve toalety, kuchynská linka bez spotrebičov, krbové kachle, fasádne omietky a drevený obklad, elektrické vykurovanie s wifi ovládaním, zdroj teplej vody s diaľkovým ovládaním, zámková dlažba na parkovisku a v exteriéri chaty. Celková cena spolu : 187.000€.

VÝHODY: Jedná sa o novostavbu s možnosťou dokončenia podľa želania a požiadaviek klienta. Kvalitné materiály a technológie sú zárukou moderného a kvalitného bývania. Hrubá stavba materiál- Ytong 375, plechová falcovaná strešná krytina, masívny krov. Plastové okná-troj-sklo . Presklené priečelie vrchnej fasády s otváracou časťou. Zateplenie obvodových múrov-polystyrén 200 mm, zateplenie strešného plášt'a-minerálna vlna 400 mm. Obecná voda, odpad riešený žumpou 5 m3. Kúrenie elektrické na diaľkové ovládanie. Bezproblémové parkovanie a výborná dostupnosť po asfaltovej ceste. Pripojenie k Wifi sieti.

NÁZOR MAKLÉRA: Túto ponuku odporúčam pre klientov hľadajúcich klud ,pokoj a relax. Táto lokalita vám toto všetko ponúkne. Chata vám poskytne súkromie a keď vybehnete autom, ste za 20 minút v Banskej Štiavnici. Blízkosť jazera Počúvadlo, ktoré je najväčšie svojou plochou, ponúka veľké relaxačné využitie za každého ročného obdobia. Lokalita vrchu Sitna priťahuje záujemcov z celého sveta.

159 000 €

ID: BS-64701

Celková plocha : 586m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MAGDALÉNA ŠTEPÁNEKOVÁ

magdalenastepanekova@haloreality.sk

0908 924 448

IBA U NÁS

TOP PONUKA