



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, TOPOĽOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj zrekonštruovaný a zariadený dvojizbový byt s loggiou v OV v zrekonštruovanom panelovom obytnom dome s výťahom na 1/7 p. na sídlisku Tarča v meste Spišská Nová Ves, ul. Topoľová. Orientácia nehnuteľnosti je na západ. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 223/10000.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z dvoch nepriechodných izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica na prízemí obytného domu. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva bez plochy loggie je 51,63 m² (plocha bytu 50,33m² + plocha pivnice 1,3m²). Z jednej izby je vstup na zasklenú loggiu 4,64 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2018:

- plastové okná,
- murované jadro,
- elektroinštalácia v medi v celom byte,
- nové rozvody vody a odpadu,
- nové vstupné dvere a interiérové dvere s obložkami,
- kuchynská linka,
- sanita apod.
- nehnuteľnosť sa predáva so zariadením tak, ako je zobrazené vo fotogalérii okrem písacieho stola, kancelárskej stoličky a väčšieho televízora.

BYTOVÝ DOM:

- bol daný do užívania v r. 1966
- rekonštrukcia prebehla v r. 2006-2007,
- zateplenie fasády, nové vchodové plastové dvere, stúpačky,
- úprava spoločných priestorov,
- upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje upratovacia firma,
- správcou obytného domu je BD v SNV.

Energetický certifikát: nebol vytvorený.

VÝHODY:

- stačí sa nasťahovať a bývať,
- kludné bývanie vďaka milým a nekonfliktným susedom,
- zrekonštruovaný a zariadený byt je vhodný aj ako investícia s následným prenájmom.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Správca BD: 120,-€,

Elektrina: 40,-€

Plyn: 6,-€

Internet: optický kábel Rupkki, programová štruktúra podľa náročnosti klienta

LOKALITA:

Sídlisko Tarča je vyhľadávanou lokalitou plnou zelene a vynikajúcou občianskou vybavenosťou vrátane MHD, MŠ, ZŠ. V blízkosti sa nachádza novozrekonštruované nákupné centrum DRUŽBA s množstvom služieb. Pred obýtnym domom sú parkovacie miesta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Hľadáte hotový byt, do ktorého si len nasťahujete osobné veci a môžete bývať? Táto ponuka je práve pre Vás.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhlíadke.

100 000 €

ID: SN-64710

Výtah: áno

Pivnica: áno



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV