



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM BOJNICE, DUBNICA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v Bojniciach v časti Dubnica. Postavený je na rovinatom pozemku o výmere 971 m².

DISPOZÍCIA:

Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci rodinný dom, z časti podpivničený. V suteréne sa nachádza technická miestnosť s plynovým kotlom a pivnica slúžiaca ako odkladací priestor.

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch obytných izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC a komory.

Súčasťou domu je hospodárska časť, pozostávajúca z dvoch skladových miestností a garáže.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Základy domu a steny podzemného podlažia sú z monolitického betónu, so železobetónovým stropom. Podlaha s cementovým poterom.

Nadzemné podlažie bolo postavené kombináciou kameňa a pálenej tehly, stropy trémové. Podlahy v obytných izbách palubovka, vo zvyšnej časti keramická dlažba.

Strecha je sedlová s betónovou strešnou krytinou.

Samotný dom je vykurovaný plynovým kúrením, napojený na verejný vodovod, elektrika 230/380 V. Odpad je vedený do verejnej kanalizácie. Pri dome sa nachádza studňa s úžitkovou vodou.

Dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu. Zastavaná plocha domu vrátane technických miestností a garáže je 192 m². Za domom sa nachádza záhrada o výmere cca 450 m².

VÝHODY:

Výborná lokalita poskytuje viacero alternatív využitia. A to ako aj možnosť komerčného využitia nehnuteľnosti, prípadne rekonštrukciu a užívanie na rekreačné účely.

Výhodou je veľký rovinatý pozemok, čo ponúka alternatívu na výstavbu nového rodinného domu.

LOKALITA:

Bojnice patria medzi najvyhľadávanejšie lokality v regióne Hornej Nitry. Jedná sa o mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou, s kultúrnym životom, s turistickými atrakciami ako napr. Bojnický zámok, ZOO, vyhliadkou, kúpaliskom a kúpeľmi. Všetky atrakcie sú s pešou dostupnosťou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť je vhodná či už ako investícia s komerčným využitím, využitie na rekreačné účely alebo v prípade rekonštrukcie/novej výstavby vhodná na rodinné bývanie.

139 000 €

ID: PD-64721

Celková plocha : 971m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 192m²

Pivnica: áno



ROMAN PAVLÍČEK

romanpavlicek@haloreality.sk

0948 382 844

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

