



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOSTOLNÉ, KOSTKOVCI - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na starší štvorizbový jednopodlažný rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii nachádzajúci sa v Obci Kostolné, v miestnej časti Kostkovci.

DISPOZÍCIADom je čelom otočený na juh a vstupuje sa do neho vchodom z bočnej strany od dvora, poprípade terasou zo záhrady. Pozostáva so vstupnej chodby, predsieni, obývačky, dvoch miestností prístupných z obývačky aktuálne využitých ako spálne, kúpeľne spojenej s WC, špajze, kotolne, schodiska vedúceho na povalu, menšej kuchynky a veľkej jedálne funkčne rozdelenej na jedáleň a kuchyňu, a zakrytej a zastrešenej terasy. V dome sa nachádza tiež menšia pivnička (jama) slúžiaca na uskladnenie potravín. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž vhodná pre dve autá, aktuálne využívaná s časti ako dielňa. Celková úžitková plocha domu bez terasy a je približne 120 m²

Výmery jednotlivých miestností:

vstupná chodba - 7,4 m²

predsieň - 6 m²

obývačka - 25,6 m²

spálňa 1 - 19,8 m²

spálňa 2 - 15,6 m²

technická kuchynka - 5,8

schodisko - 4,2

Kúpeľňa s WC - 5 m²

Špajza - 3 m²

Jedáleň - 21,5 m²

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V dome prebehla v roku 2017 čiastočná rekonštrukcia rámci ktorej boli vymenené niektoré rozvody, vymenené plastové okná, zrekonštruované podlahy a prebehla tiež rekonštrukcia strechy. Dom je v dobrom stave a je aktuálne obývaný.

DOM: Dom bol postavený v roku 1960. Je postavený z tvárnic a k nemu bola neskôr v roku 2002 pristavená ďalšia časť s pálenej tehly Tieto dve časti tvoria jeden funkčný celok bez výraznejšieho náznaku prístavby. Strecha je valbová pokrytá škridlou. K domu je pripojená uzavretá zastrešená terasa. Je napojený na obecný vodovod a odpady sú zvedené do žumpy. V záhrade sa nachádza studňa s úžitkovou vodou. Dom má ústredné kúrenie, ktoré je napojené na kotol na pevné palivo a ohrev vody je zabezpečený prietokovými elektrickými ohrievačmi. V dome sa okrem iného nachádzajú krbové kachle.

POZEMOK: pozemok je rovinatý a má tvar nepravidelného obdĺžnika s rozmermi približne 100 x 18 m. Celková plocha pozemku je 1780 m². Pričom budovami zastavaná plocha je 422 m. Dom z garážou je umiestnený v prednej časti pozemku. Z domom sa nachádza pekná upravená záhrada.

LOKALITA: Dom sa nachádza v obciKostolné, miestnej časti Kostkovci. Jedná sa o veľmi tichú a príjemnú lokalitu. Je vzdialená asi 10 km od Myjavy, 10 km Starej Turej a približne 21 km od Nového Mesta nad Váhom. Prístup k diaľnici je zhruba a25 minút. Obec Kostolné kde sa nachádza základná občianska vybavenosť je vzdialená asi 2,5 km.

NÁZOR MAKLÉRA: Jedná sa o nehnuteľnosti ideálnu pre tých, ktorý hľadajú bývanie v tichej lokalite, ďalej od ruchu mesta a hľadajú dostatočne veľký pozemok na rôzne záhradkárске či oddychové aktivity. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou je v dobrom stave, no poskytuje priestor na ďalšie "prerábky" či vylepšenia. Je možné ho využiť tiež ako chalupu.

153 000 €

ID: MY-64736

Celková plocha : 1780m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 328m²

Pivnica: nie



ING. MARTIN VOŽÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV