



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM PLEVNÍK - DRIENOVÉ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj výnimočnú NOVOSTAVBU 4-izbového rodinného domu typu bungalov s veľkou terasou a dvojgarážou v obci Plevník-Drienové, okres Považská Bystrica.

Dom má rozmery cca 8,5 x 25,5m a celkovú plochu s garážou a terasou cca 216m². Je postavený na peknom slnečnom rovinatom pozemku o výmere 831m² a rozmeroch cca 16 x 52m.

DISPOZÍCIA:

Praktické a moderné dispozičné riešenie ponúka:

- zádverie so vstavanou skriňou
- priestranná chodba
- vzdušná obývacia izba s výstupom na terasu, prepojená s kuchyňou so špajzou a jedálenským kútom
- veľká presklená terasa (30m²), ktorá je dominantou domu, so vstavaným plynovým grillom, kuchynským kútom a sedením
- samostatné WC s umývadlom
- priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a WC
- spálňa so vstavanou skriňou
- 2 x detská izba, každá so vstavanou skriňou
- technická miestnosť s umývadlom a vstavanou skriňou
- priestranná dvojgaráž (46m²) s el. garážovou bránou a vstavanými uzatvárateľnými regálmi pre náradie a iné veci

Okolie domu je upravené zámkovou dlažbou, krásnym trávnikom a okrasnými a úžitkovými drevinami.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je nízkoenergetický bezbariérový jednopodlažný montovaný drevodom typu bungalov, ktorý bol skolaudovaný v roku 2018.

Technická špecifikácia:

- energetická trieda A1
- plastové okná Slovaktual trojsklo
- betónová škridla TERRAN
- ohrev vody el. boilerom
- vykurovanie podlahovými el. fóliami Caleo, regulované termostami v každej miestnosti
- riadené vetranie každej miestnosti vrátane terasy REKUPERÁCIOU
- fotovoltaická elektrárňa na streche domu v hodnote 20.000 € + predpríprava na autonabíjačku
- kamerový systém
- videovrátnik
- pochôdzne podkrovie s úložným priestorom
- terasa presklená zasúvacím teploizolačným dvojsklom s UV protisľnečnými fóliami
- zámková dlažba
- oploenie s el. bránou
- automatické zavlažovanie trávniku zo studne a robotická kosačka
- 2 x klimatizačná jednotka
- predpríprava na krb v obývacej izbe

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 230/400V
- obecný vodovod + vlastná nevyčerateľná studňa s pitnou vodou
- odpad je riešený žumpou

MESAČNÉ NÁKLADY:



sú vďaka fotovoltike výborné, pre dve osoby a dieťa cca 100,- Eur/mesačne.

VÝHODY:

- žiadaná lokalita s výbornou dostupnosťou
- priestranný a slnečný pozemok
- posledný dom v slepej ulici s dostatkom súkromia v novozastavanej časti obce
- krásna vykurovaná terasa so samostatnou rekuperáciou, klimatizáciou a grillom s odsávaním
- dom sa predáva zariadený, stačí si priniesť kufre a bývať
- veľká a prakticky riešená garáž
- vonkajšie parkovanie pre 5 áut
- 9 x vonkajšia kamera
- nízkoenergetická a bezbariérová novostavba
- fotovoltická elektrárňa
- vlastná studňa s automatickou závlahou a robotickou kosačkou
- ihneď k dispozícii

LOKALITA:

Obec Plevník-Drienové je obľúbenou a vyhľadávanou lokalitou na bývanie, nachádza sa tu potrebná občianska vybavenosť (škola, škôlka, pošta, potraviny, pohostinstvo, autobusová a neďaleká vlaková zástavka). Nehnuteľnosť sa nachádza v novo vybudovanej štvrti novostavieb rodinných domov.

Vzdialenosti:

- 1 km diaľničný privádzač D1
- 8 km Považská Bystrica
- 9 km Bytča
- 24 km Žilina
- 24 km Púchov

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o dobre dispozične riešenú bezbariérovú novostavbu v obľúbenej lokalite a s výbornou dostupnosťou.

Tento rodinný dom je výnimočný neoceniteľnou kvalitou a praktickosťou svojho prevevedenia, použitými technológiami a veľmi nízkymi prevádzkovými nákladmi. Nepremeškajte túto skvelú ponuku, ktorá sa nevidí v tejto lokalite veľmi často.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

Cena na vyžiadanie

ID: PB-64739

Celková plocha : 831m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MARCEL BREZNÍČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS