



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŽITAVANY, 3 IZBY + KK, BALKÓN, GARÁŽ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný a zaujímavo dispozične riešený 3 izbový byt s vlastnou záhradou a garážou, ktorý sa nachádza v obci Žitavany, len 3km od mesta Zlaté Moravce.

Byt s podlahovou plochou 86,56 m² sa nachádza na prvom poschodí rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami, je po rekonštrukcii, s vlastným samostatným pozemkom, garážou, pivničným priestorom o rozlohe 43 m² a s balkónom zo severnej a južnej strany bytu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z veľkej vstupnej chodby, troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne a kúpeľne spojenou s toaletou. Vstup do bytu je s vlastným uzatvoreným schodiskom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Kompletná rekonštrukcia bola dokončená v roku 2023 a zahŕňala: nová elektroinštalácia, nové omietky, plávajúce podlahy, nové plastové okná, elektrické podlahové kúrenie.

V kúpeľni sa nachádza predpríprava na osadenie WC, sprchy alebo vane, umývadla, elektrický bojler bol už osadený, v kuchyni sú taktiež pripravené vývody na umiestnenie spotrebičov a kuchynskej linky.

Na nehnuteľnosť sa neviaže žiadna tŕarcha a pre predaj je k dispozícii v čase podľa dohody s majiteľom.

BYTOVÝ DOM:

Rodinný dom prešiel taktiež čiastočnou rekonštrukciou, fasáda dostala novú exteriérovú omietku a maľovku. Bola taktiež izolovaná strecha vrátane odvodnenia.

K bytu prináleží záhrada o výmere 316 m² a garáž s rozlohou 21,24 m². Pri garáži sa nachádza sklad s dodatočným priestorom 16,56 m², ktorý je využiteľný ako ďalší odkladací priestor.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť sa predáva vo fáze holobyt, nový majiteľ si vie priestor zaradiť podľa seba
- možnosť využívať vlastný pozemok na relax či pestovanie plodín
- množstvo úložného priestoru či už v interiéri alebo exteriéri- len jeden sused, odlišná atmosféra ako v paneláku
- tiché prostredie mimo hlavnej cesty túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam

LOKALITA:

Okolie bytu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školu, škôlku, detské a multifunkčné ihrisko, potraviny.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať. Znalecký posudok v cene.

119 900 €

ID: ZM-64743

Celková plocha : 87m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/1
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



BC. VERONIKA ONDRIAŠOVÁ

veronikaondriasova@haloreality.sk

0944 370 100

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA