



PREDAJ, RODINNÝ DOM BARDOŇOVO

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v Bardoňove, na miernom svahovom pozemku o rozlohe 1960 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná predizba, tri nepriechodné izby, kúpeľňa s toaletou, komora. Za domom sa nachádza zrekonštruovaná letná kuchyňa z nepálenej tehly.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom bol postavený v roku 1965 kvádrov, je čiastočne podpivničený.

Čiastočná zrekonštrukcia zahŕňa výmenu okien a vchodových dverí na plastové, zateplenie obvodových stien domu okrem jednej steny a výmena ríny.

Kúrenie je riešené plynovým kotlom a TUV elektrickým bojlerom. V jednotlivých miestnostiach sú radiátory okrem letnej kuchyne, kde kúrenie je zabezpečené gamatkou. Do domu je zavedená obecná voda, plyn a elektrina. Vo dvore sa nachádzajú menšie hospodárske miestnosti, slúžiace ako chlievy a sklady, garáž s montážnou jamou. Pozemok je celý oplotený.

VÝHODY: Rodinný dom sa nachádza na okraji obce na kludnom a tichom mieste s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Obec je vyhľadávaná lokalita pre ubytovanie hostí termálneho kúpaliska Podhájska, ktorý uprednostňujú tiché prostredie na pobyt.

LOKALITA: Bardoňovo má 672 obyvateľov, leží v plytkej dolinke Bardoňovského potoka. Obec disponuje so základnou občianskou vybavenosťou: pošta, materská škola, obchody, pohostinstvo, historický kaštieľ, kde sa usporadúvajú kultúrne podujatia, svadby a oslavy. V okolí je krásna príroda, lesy, možnosti na turistiku, cyklistiku, pútnické miesto Studnička a 8 km vzdialené termálne kúpalisko Podhájska.

Obec sa nachádza 23 km od mesta Levice, 34 km od mesta Nové Zámky a 42 km od mesta Nitra.

NÁZOR MAKLÉRA: Ideálne miesto pre tých, ktorí chcú bývať v rodinnom dome mimo mesta a chcú žiť v kludnom a tichom prostredí obklopené prírodou.

78 000 €

ID: NZ-64745

Celková plocha : 1960m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 632m²

Pivnica: áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518