



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, FONČORDA - DRUŽBY

Ponúkame na predaj po čiastočnej rekonštrukcii slnečný dvojizbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici Družby. Byt o rozlohe 56m² sa nachádza na treťom poschodí zo štyroch panelákového zatepleného bytového domu s balkónom a bez výťahu. K bytu prislúcha murovaná pivnica o rozmeroch 2m².

ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA:

- * vymurované jadro
- * byt má vymenené všetky okná za plastové
- * v kuchyni a chodbe je položená plávajúca podlaha
- * v kúpeľni a na WC sú dlažby

DISPOZÍCIA:

Dispozične byt pozostáva zo:

- * vstupnej chodby
- * kuchyne, kde sa nachádza potravinová špajza
- * kúpeľne s vaňou a samostatné WC
- * obývačky
- * pól izby v obývačke
- * izby

ROZMERY IZIEB:

- * kuchyňa - 3,065 x 2,28 m
- * izba vedľa kuchyni - 3,72 x 3,43 m
- * obývačka - 5,36 x 3,41 m
- * pól izby v obývačke - 2,15 x 2,01 m
- * chodba - 4,79 x 1,46 m
- * chodba prechod do kuchyne - 1,49 x 0,90 m
- * kúpeľňa - 1,36 x 1,49 m
- * WC - 1,08 x 0,86 m
- * balkón - 3,58 x 0,86 m

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Jediné úpravy na ňom boli, výmena okien za plastové v izbách, vymurované jadro a nové plávajúce podlahy v chodbe a v kuchyni.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vchod je zabezpečený elektronickým vrátnikom a kamerovým systémom.

VÝHODY:

Čiastočne zrekonštruovaný trojizbový byt v Banskej Bystrici. Výborná vybavenosť mestskej časti, päť minút autom do centra. Jeho výborná východo - západná orientácia. Skvelá lokalita pre rodinný život. Výhodou je, že nový majiteľ si ho môže upraviť podľa vlastných predstáv.

MESAČNÉ NÁKLADY:

náklady správcu cca 139EUR/mesiac, električka 20EUR/mesiac a plyn sa platí štvrťročne 13EUR.

BYT JE VOLNÝ OD 01.07.2024.

LOKALITA:

Táto mestská časť je ideálnym miestom pre život. Nachádzajú sa tu potraviny a ďalšie obchody, škola, škôlka, reštaurácia, výborná občianska vybavenosť. Zo sídliska Družby a späť jazdia kyvadlové linky MHD do rôznych častí Banskej Bystrice.

Na svoje pridete, ak milujete horskú cyklistiku, zjazdové lyžovanie a bežky. Stačí len desať minút cesty autom a ocitnete sa na Šachtických, Králikoch v lokalite s panenskou prírodou, z ktorej sa peši, na bicykli alebo na bežkách dostanete na Skalku, Donovaly, Španiu Dolinu...

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt na ulici Družby je priestorný a výborne orientovaný. Medzi jeho najväčšie výhody patrí dobrá lokalita.

PRÍDTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento byt? Príďte sa naň pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí

142 599 €

ID: BB-64752

Celková plocha : 56m²

Výťah: nie

Poschodie: 3/4

Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARIÁN HALABUK

marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV