



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ZLATNO - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt 70m² v osobnom vlastníctve.

Nachádza sa na vyvýšenom prvom poschodí bez výťahu s balkónom.

K bytu prislúchajú dve pivnice v suteréne bytového domu z čoho jedna je murovaná a jedna latková.

Orientácia bytu je východ - západ.

Susedia slušný, vchod udržiavaný.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza vstupnou chodbou kde sa po ľavej ruke nachádzajú oddelené WC a kúpeľňa.

Následne sa chodbou vľavo nachádza priestanná kuchyňa s novou linkou na mieru.

Orientácia kuchyne je na západ.

S kuchyňou je priamo prepojená obývačka s balkónom.

Orientácia obývačky je na západ.

S obývačky a z priamo z chodby sa vchádza do spálne s orientáciou na východ.

Následne je vchod do detskej izby, ktorá momentálne slúži ako pracovňa.

Orientácia je na východ.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rekonštrukciou.

Bezpečnostné dvere, plastové okná.

V obytných miestnostiach je položená plávajúca podlaha, v chodbe WC, kúpeľní a v kuchyni je položená keramická dlažba.

Nové stierky, murované bytové jadro.

Nové elektrické rozvody.

BYTOVÝ DOM:

Je postavený z tehly.

Nová strecha.

Kúrenie lokálne z vlastnej kotolne v bytovom dome.

VÝHODY:

Je slnečný, úsporný a zaujímavý dispozične riešení.

Nachádza sa v tichej lokalite s bezproblémovým parkovaním.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nakoľko je to úsporný byt, odráža sa to aj v nájomnom.

Mesačné náklady na bývanie sú cca 100€ na jednu osobu a plus cca 20€ na pokrytie elektrickej energie.

LOKALITA:

Obec Zlatno sa nachádza v nádhernej prírode.

Z obce je pravidelné vlakové a autobusové spojenie s okresným mestom a následne aj s okolím.

NÁZOR MAKLÉRA:

Daná nehnuteľnosť je vhodná pre klientov, ktorý preferujú bývanie na vidieku.

Respektíve ako miesto na prespanie pri turistických aktivitách, ktorých je niekoľko v okolí.

33 000 €

ID: PT-64758

Celková plocha : 70m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA