



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PIEŠŤANY

Ponúkame na predaj BEZBARIÉROVÝ, zariadený, priestranný byt s rozlohou až 92m<sup>2</sup>. Nachádza sa v obľúbenom kúpeľnom meste Piešťany, na sídlisku Nikola Tesla, v zateplenej panelovej bezbariérovej bytovke na piatom poschodí zo šiestich. Ku bytu patrí aj kryté PARKOVACIE STÁTIE s priamym prechodom do bytového domu. K dispozícii sú 2 výťahy a pivnica.

**DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom + wc, spálňa s výstupom na balkón, obývacia izba, kuchyňa s jedáľenským kútom a druhým balkónom + špajza



**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** kompletná rekonštrukcia prebehla podľa návrhu architekta (firma IC DESIGN), boli menené elektrické rozvody, odpady, elektronický vrátnik, všade sú nové stierky. Kúrenie je zabezpečované liatinovými radiátormi s meračmi a bytový dom má svoju vlastnú kotolňu. Okná sú plastové s hliníkovými exteriérovými roletami. Na podlahách sú drevené parkety (parený agát) a v kúpeľni keramická dlažba. Vchodové dvere sú bezpečnostné, zn. ADLO a majú 18 istiacich bodov. Byt disponuje dostatočným množstvom úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam KOMANDOR v chodbe i spálni. Kuchyňa má špajzu s veľkým regálom a je v nej aj práčka. Kuchynská linka je zhotovená na mieru od českého výrobcu kuchýň HANÁK, ktorej súčasťou je vstavaná umývačka riadu, vstavaná rúra zn. Siemens, nerezový komínový digestor a sklokeramická varná doska až s piatimi varnými zónami. Súčasťou kuchynskej linky je aj voľne stojaca chladnička s mrazničkou zn. Liebherr. Kuchyňa je prepojená s jedáľenským kútom s východom na druhý balkón veľký 2,9m<sup>2</sup>. Prechod do obývacej izby je riešený kvalitnými interiérovými dverami, širokými 125 cm, zn. SAPELI. Obývacia izba poskytuje dostatok priestoru na oddych, zariadená je taktiež nábytkom na mieru, krásnou nasvietenou knižnicou, pohodlnou sedacou súpravou, TV Pioneer, satelit SKYLINK a praktickou komodou. Do bytu je privedený optický internet TELECOMZ obývačky je v priečke urobený výrez, ktorý zúžňuje byt a presvetľuje chodbu. V spálni je priestranná manželská posteľ s dvomi bočnými stolíkmi a balkón 4,4m<sup>2</sup>. Kúpeľňa má dostatočnú rozlohu, je v nej vaňa i sprchový kút + závesné wc zn. Villeroy Boch, batérie HANSA.

**BYTOVÝ DOM:** je zateplený, panelový, zabezpečený kamerovým systémom, otváranie je elektronickým vrátnikom. Nachádza sa v ňom aj vnútroblok, kde si môžete odpočinúť pod korunami stromov s chodníkom vedúcemu ku krytým parkovacím miestam.

**VÝHODY:** výhodou je absolútna bezbariérovosť celého bytového domu ako aj bytu, možnosť využívať 2 výťahy, oddychová zóna a pohodlné oplotené kryté prívratné parkovisko s vlastným parkovacím státím. V tesnej blízkosti sa nachádza ambulancia lekára, zastávka MHD, TESCO, obchodné centrum, napojenie na diaľnicu D1.

**LOKALITA:** kompletná sieť obchodov v bezprostrednej blízkosti, lekár priamo v bytovom dome, zastávka MHD, dobrá dostupnosť na autobusovú a železničnú stanicu a na diaľnicu D1

**NÁZOR MAKLÉRA:** Veľmi pekný, príjemný byt s veľkou rozlohou, dvomi balkónmi, pivnicou a krytým parkovacím státím. Obrovskou výhodou je bezbariérovosť, čiže je vhodný aj pre osoby s telesným postihnutím, perfektná občianska vybavenosť lokality vrátane ambulancie lekára. Byt sa predáva zariadený, stačí sa len nastáňovať, ihneď po kúpe je voľný.

**219 000 €**

ID: PN-64761

Celková plocha : 92m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 5/6  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**KVETOSLAVA JAMRICOVA**

kvetoslavajamrichova@haloreality.sk

**0950 892 155**

TOP PONUKA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV