



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 3157 M2 DVORANY NAD NITROU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný, oplotený pozemok s výmerou až 3157 m², vhodný na stavbu jedného alebo viacerých rodinných domov, v obci Dvorany nad Nitrou vzdialenej 8 km od mesta Topoľčany a len 20 km severne od krajského mesta Nitra. MOŽNÁ JE AJ VÝMENA ZA INÚ NEHNUTEĽNOSŤ.

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, čím poskytuje nerušené bývanie s nádherným výhľadom na Tribečské pohorie.

Prístup na pozemok je úplne bezproblémový a to z asfaltovej komunikácie. Popri vstupe vedú inžinierske siete : voda, plyn a elektrina, kanalizácia je už v riešení.

Ideálny je pre milovníkov rybolovu a pokojného relaxu, vďaka susediacemu obecnému rybníku.

Obec Dvorany nad Nitrou leží na západnom Slovensku, na severnom výbežku Podunajskej nížiny obklopenou Považským Inovcom zo západu, Tribečom z východu a so Strážovskými vrchmi zo severu, takže sú tu nespočetné možnosti na turistiku.

Susedí s dedinami Ludanice, Súlovce, Oponice, Mýtňa Nová Ves a Horné Obdokovce. Katastrom obce prechádza štátna cesta prvej triedy číslo 64 a aj železničná trať spájajúca Nitru a Topoľčany.

V obci sa nachádza predajňa potravín, pohostinstvo, MŠ.Vo vedľajšej obci Ludanice je ZŠ, lekári, obchody, supermarket a športoviská.

Pozemok odporúčam vďaka širokej možnosti jeho využitia, vhodný aj pre developerov. Cena je uvedená za m².

39 €

ID: TO-64762

Celková plocha : 3157m²



KVETOSLAVA JAMRICOVA

kvetoslavajamrichova@haloreality.sk

0950 892 155

IBA U NÁS

TOP PONUKA