



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE, ŠÍPOK

Ponúkame na predaj trojizbový byt s výmerou 60 m² v Partizánskom na sídlisku Šípok v menej frekventovanej časti ulice Horská, ktorý sa nachádza na poschodí 8/8.

DISPOZÍCIA:

Z priestrannej vstupnej chodby je vstup do kuchyne, detskej izby, priestrannej kúpeľne s vaňou, samostatného WC a obývačky. Z obývačky sa vstupuje do spálne z ktorej je výstup na priestannú loggiu s príjemným výhľadom do prírody.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte bolo (pred cca 10 rokmi) vymurované jadro a zrekonštruovaná kúpeľňa a WC. Ostatná časť bytu je v pôvodnom stave. V obývačke sú drevené parkety, v ostatnej časti bytu (okrem kúpeľne a WC) je linoleum.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený, má novú fasádu, rekonštrukciu prešla aj strecha. Oboje vchodové dvere sú plastové, pri hlavnom vchode je nainštalovaný elektronický vrátnik. Jeden vchod je bezbariérový (1 nízky schod) až k výtahu. K bytu patrí priestanná pivnica (cca 8 m²) s oknom. Obyvatelia vchodu využívajú na skladovanie bicyklov aj spoločný priestor.

VÝHODY:

- nízke mesačné náklady
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- priestanná pivnica (cca 8 m²)
- pekný výhľad do prírody
- spoločnosť príjemných a nekonfliktných susedov v tichom vchode

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady majiteľa sú 123 € (bytové družstvo 85€, elektrina 25€, plyn 13€).

LOKALITA:

Neďaleko bytového domu sa nachádza zastávka MHD, supermarket, lekáreň, kaviarne. V pešej dostupnosti je aj škôlka a základná škola.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt ponúka novému majiteľovi možnosť vybudovať si bývanie podľa vlastných predstáv v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. Najvyššie poschodie môže byť výhodou pri zamýšľanej zmene dispozície bytu. K bytu patrí aj priestanná pivnica, čo je určite jeho veľkou výhodou. Bezbariérový prístup ocenia nielen mamičky s kočíkmi.

68 990 €

ID: PE-64765

Celková plocha : 60m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280