



PREDAJ, CHATA HORNÉ OTROKOVCE

Ponúkame na predaj kompletne zariadenou trojposchodovou murovanou chatou pod lesom na krásnom pozemku o výmere viac ako 12.119m². Zastavaná plocha 120m² + zastrešená terasa. Areál sa nachádza v katastri obce Horné Otrokovce. Celý areál je oplotený s priamym vstupom z hlavnej komunikácie. V areáli sa nachádza samotná krytá strelnica-automatický americký trap. Chata po rozsiahlej rekonštrukcii (2013) plastové okná, dorobenie podkrovia, nová fasáda, zastrešená terasa ... Predáva sa kompletne zariadená, k predaju sú možné aj trofeje po dohode.

DISPOZÍCIA:

- Podkrovie: Host'ovská izba s posedením, 4x samostatné izby s posteľami, sklad, samostatné WC,
- Prízemie: Vstupná chodba, nádherná spoločenská miestnosť s krbom a vstupom na prednú terasu, kuchyňa s kompletným vybavením a barom, komora, 2x samostatné WC s umyvadlom, kúpeľňa so sprchovým kútom. V zadnej časti je veľká zastrešená terasa s vonkajším krbom a kompletným vybavením na grilovanie.
- Pivnica: S kompletným príslušenstvom k prevádzke chaty so skladmi. Prístup cez garážovú bránu. Prístrešok na drevo.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata po rozsiahlej rekonštrukcii. Pozemok je upravovaný, kosený, vysadený stromami a je celý oplotený. IS: Chata je napojená na elektriku, voda je zabezpečená zo studne a odpad je riešený žumpou. Vykurovanie je riešené centrálnym krbom na drevo s prieduchmi do všetkých obytných miestností. Budova je kompletne zariadená s možnosťou ubytovania pre 15 osôb. Autom je prístup až na pozemok kde môžete parkovať. Objekt je chránený zabezpečovacím systémom a alarmom ktorý je prepojený na SBS službu v meste Hlohovec.

LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza 10 minút od Hlohovca, 15 minút od Piešťan a k diaľnici je to iba 16 minút. Ak hľadáte miesto na relax a pokoj od každodenného mestského zhonu, stresu a náhlenia, je to práve toto miesto, ako stvorené pre vás. V okolí veľa turistických trás. Nachádza sa v lokalite, ktorá je známa svojou dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Na pozemku je dostatok parkovacieho miesta priamo pred chatou.

VÝHODY:

- obrovský pozemok pod lesom 12.119m²
- oplotený pozemok
- komplet zariadená chata bez investícií
- výborná dostupnosť
- chránená zabezpečovacím zariadením

400 000 €

ID: HC-64777

Celková plocha : 12119m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509

TOP PONUKA