



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM ZÁVOD - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

So súhlasom majiteľov Vám ponúkame pekný, trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný, čiastočne podpivničený rodinný dom v obľúbenej, tichej lokalite v obci Závod.

DISPOZÍCIA:

- zádverie
- 2x väčšia chodba
- detská izba
- kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC (ďalšie samostatné WC - predpríprava na chodbe)
- veľká obývačka
- priestranná, svetlá spálňa
- kuchyňa s jedálňou
- terasa
- pivnica
- povala

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, postavená je z tehál bez zateplenia a fasádnej úpravy. Postupne prebehla rekonštrukcia interiéru - plastové okná, nové dvere s obložkami, nové rozvody elektriky (meď), odpadové potrubie, plynové kúrenie, výmena podláh, nová kúpeľňa, kuchyňa, vyvýšená terasa, sadrokartónové stropy v niektorých miestnostiach. Dom si vyžaduje čiastočné úpravy a opravy, najmä však rekonštrukciu manzardovej strechy, ktorá je pôvodná - drevený krov (zdravý), drevené debnenie a eternit. V podkrovnej časti je vytiahnuté kúrenie a predpríprava na druhú kúpeľňu (voda, odpad).

Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená (nábytok podľa dohody).

IS - elektrika 230V a 400V, plyn, voda z vítanej studne - prípojka obecného vodovodu pred domom, kopaná studňa (polievanie záhrady), žumpa (6 m3), internet (optika)

POZEMOK:

Dom je postavený na veľkom, rovinatom, oplatenom pozemku vo výmere 838 m². Nachádzajú sa tu hospodárske budovy, ktoré sú zapísané na LV. V zadnej časti sa nachádza úžitková záhrada. Pozemok ponúka rôzne možnosti využitia. Parkovanie bezproblémové, na ulici aj vo dvore. Orientácia - SZ

VÝHODY:

- čiastočná rekonštrukcia
- výborná dispozícia, veľké izby
- možnosť využiť podkrovie
- pekný pozemok
- výborná lokalita
- super cena

MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 150,- Eur (3 osoby)

LOKALITA: Obec Závod má kompletnú občiansku vybavenosť: škôlka, základná škola, ihriská, obchody, služby, lekári, pošta, kostol,... Dostupnosť do okolitých obcí a miest je dobrá, v obci premáva autobusová a železničná doprava. Neďaleko sa nachádza hraničný priechod do Rakúska. Obec je obklopená peknou prírodou, ktorá je vhodná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a rybolov.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť prešla vydarenou čiastočnou rekonštrukciou vnútorných priestorov. Nový majiteľ môže využiť podkrovie a vybudovať ďalší obytný priestor. Dom má veľký potenciál. Majitelia použili v interiéri pekné, príjemné a moderné farby. V prípade záujmu Vám vypracujem vizualizáciu podľa vašich predstáv.

VIZUALIZÁCIA: Pre lepšiu predstavu záujemcov som urobila k nehnuteľnosti vizualizáciu menšej úpravy dispozície. Dve najväčšie izby som spojila do pekného, veľkého priestoru kde som umiestnila modernú obývačku a kuchyňu s jedálňou.

Spálňu som umiestnila do zadnej, tichej časti domu, do chodby som umiestnila jednoduché schodisko. Ostatné miestnosti ostali zachované. Volila som príjemné teplé farby.

Pri rýchlom a serióznom jednaní, dohoda na cene možná.

Dohodnite si obhliadku alebo zavolajte ohľadom bližších informácií. Rada Vám poradím aj s financovaním a poistením tejto nehnuteľnosti. Teším sa na spoluprácu :)

135 000 €

ID: MA-64784

Celková plocha : 838m²

Zastavaná plocha: 127m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV