



PRENÁJOM, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, JUH, 5-IZBOVÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom priestranný, dvojpodlažný a slnečný 5 - izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej časti mesta Nové Zámky. Dom je postavený na pozemku o rozlohe 618 m², obytňá plocha domu je cca 200 m² a úžitková plocha 330 m². Dom je vhodný pre väčšiu rodinu, prípadne pre firmu ako ubytovacie priestory pre zamestnancov.

DISPOZÍCIA:

I. NP - vstupná chodba, hala so schodiskom, kuchyňa, obývací priestor s jedálenskou časťou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, komora a skladová miestnosť,

II. NP - hala s výstupom na terasu, 4 samostatné obývacie izby (z toho dve s výstupom na spoločný balkón), kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Súčasťou domu je aj vykurovaná garáž na jedno vozidlo.

V pivničných priestoroch sa nachádza ešte jedna miestnosť s krbom, ktorú je možné tiež využívať ako bytový priestor, pracovňa a sklad.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, mestská voda, plyn, kanalizácia. Vykurovanie je centrálné radiátormi napojené na tepelné čerpadlo a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol nachádzajúci sa v oboch kúpeľniach.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, plastové okná, vstupné vchodové dvere, dlažba a obklady v kúpeľni, sanita.

V obývacej miestnosti sa nachádza krb, preto je možné dokurovať si aj týmto spôsobom. Dom je celý zateplený a prenajíma sa čiastočne zariadený.

POZEMOK:

Pozemok je rovinný, upravený a oplotený okrasným betónovým plotom. Na zastrešenej terase pred domom je priestor určený na posedenie.

PLATOBNÉ PODMIENKY - mesačné nájomné je vo výške 1600 eur/mesačne vrátane energií, vratný depozit pre majiteľa vo výške 1600 eur, 1x mesačné nájomné odmena za sprostredkovanie pre RK - 1600 eur.

VÝHODY:

- tiché pokojné prostredie, ktoré ponúka príjemné súkromie,
- výhľad na okolie,
- bezproblémové parkovanie vo dvore,
- prenájom pre rodinu alebo firemných zamestnancov,
- bezproblémová dostupnosť do mesta cca 3 min. autom.

Prenájom rodinného domu je možný ihneď.

Pre dohodnutie obhliadky a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

1 600 €/mesiac

ID: NZ-64795

Celková plocha : 618m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 618m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

TOP PONUKA

